

MEMÒRIA DE GESTIÓ 1992 - 1995



AJUNTAMENT
DE
LLINARS DEL VALLÈS
VALLÈS ORIENTAL

MEMÒRIA DE GESTIÓ REALITZACIONS MUNICIPALS PERÍODE 1992 - 1995

La relació que es conté en aquest opuscle constitueix un resum de la tasca més important duta a terme per l'Ajuntament de Llinars durant els darrers anys. S'ha fet amb la voluntat que sigui en benefici de tot el poble i esperem que mereixerà la vostra conformitat i benevolència.

EQUIP DE GOVERN DE L'AJUNTAMENT

Alcalde	JOAN MASUET PUXEU
1r. Tinent Alcalde i Delegat de Sanitat i Serveis Socials	JULIÀ BARRANTES MIRANDA
2n. Tinent Alcalde i Delegat de Governació	SALVADOR CLAVELL GIOL
3r. Tinent Alcalde i Delegat d'Obres i Urbanisme	JOSEP MAJORAL GINESTA
Conseller Delegat d'Esports	MARTÍ PUJOL CASALS
Conseller Delegat d'Hisenda	MARTÍ PERA TISORA
Conseller Delegat de Serveis, Manteniment i de Medi Ambient	PERE GRIVE MARTÍNEZ
Conseller Delegat de Cultura, Ensenyament i Joventut	ENRIC ROCA RAMON

1. Urbanització àrea d'equipament central	5
2. Construcció del Centre d'Atenció Primària	6
3. Construcció nova pista coberta polivalent	7
4. IES Institut d'Ensenyament Secundari	8
5. Cursos de català i curs d'alfabetització per adults	10
6. Camp Municipal d'Esports	11
7. Instal·lacions tennis	12
8. Places	12
9. Parcs infantils	14
10. Arbrat i ajardinament	15
11. Urbanitzacions	16
12. Abasteixament aigua	17
13. Construcció nova central receptora-transformadora d'electricitat	17
14. Reforma accés i andanes RENFE	18
15. Centre Cultural	19
16. Guarderia	20
17. Equipaments i serveis carrer Dr. Fleming	21
18. Reforma equipament carrer Prat de la Riba	22
19. Compra i acondicionament nou equipament públic - antiga discoteca	22
20. Reforma i ampliació de l'Ajuntament	24
21. Reforma i ampliació cementiri	25
22. Plans parcials. Projecte de parcel·lació i projectes d'urbanització	25
23. Sanejament	26
24. Passos a nivell RENFE	26
25. 4t. cinturó o carretera orbital i carretera variant de l'actual travessia urbana	27
26. ADF Llinars	27
27. Recollida selectiva de residus urbans	27
28. Residència d'avis	29
29. Hisenda pública municipal i càrrega financera	30
30. Situació actual dels equipaments i serveis municipals	31

1. URBANITZACIÓ ÀREA D'EQUIPAMENT CENTRAL

Ara farà 9 anys es varen començar a adquirir els primers terrenys d'aquesta àrea d'equipament central. Essent que la compra de tot el terreny ha estat d'uns 100 milions.

Amb el temps s'han anat construint el Pavelló d'Esports i la Pista Coberta contigua, el CAP, s'ha reformat el que era l'Escola de Formació Professional fins a convertir-la en un IES Institut d'Ensenyament Secundari. I paral·lelament a tot aquest procés s'ha anat urbanitzant tota aquesta àrea central.

Tot plegat ha suposat una inversió aproximada d'uns 450 milions de pessetes.

100 milions compra terreny

140 milions el Pavelló d'Esports

50 milions la Pista Polivalent

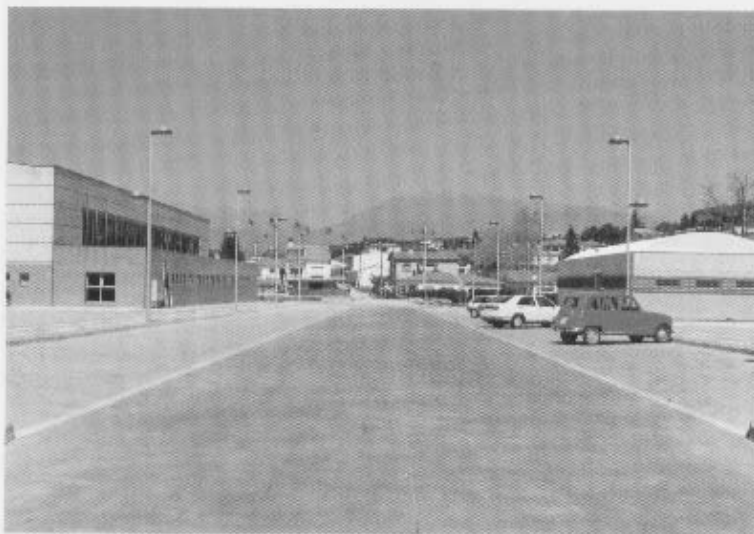
80 milions el CAP

30 milions la reforma de l'Institut

40 milions l'obra d'urbanització

10 milions altres condicionaments com el parc infantil, les pistes de petanca, la jardineria, etc.

450 milions.



Tot plegat consolida la creació d'un espai d'equipament que estructura urbanísticament el municipi, establint el nexse d'unió entre les seves diferents parts, i constituint-se en l'espai cívic per excel·lència del nostre poble, a través de la participació en les diferents activitats i de la relació i la comunicació que possibiliten.

Esperem que aquest nou marc de la ciutat serveixi al desenvolupament de la nostra comunitat i en definitiva de tota la societat.

2. CONSTRUCCIÓ DEL CENTRE D'ATENCIÓ PRIMÀRIA

La construcció del nou CAP suposa dotar Llinars de la infraestructura bàsica necessària per tal de fer possible una sanitat pública amb la qualitat deguda.

Amb l'obertura de l'anomenada Àrea Bàsica de Salut que ha d'entrar en funcionament aquest any 1995, es dotarà també del personal i mitjans suficients per tal de complir la funció que li és adient i pel seu correcte funcionament.

El seu cost ha estat d'uns 80 milions de pessetes que s'han sufragat a mitges amb la Generalitat. Aquest cost inclou la construcció del magatzem situat al sòtan.



3. CONSTRUCCIÓ NOVA PISTA COBERTA POLIVALENT

Per tal de complementar el marc de les activitats esportives així com per donar cabuda a totes aquelles activitats diverses que no tenen seu i que cal acollir sobretot quan plou i que van des d'una verbena, les sardanes, els ballets, el carnaval, activitats musicals o la pròpia festa major, s'ha construït la nova pista coberta contigua al Pavelló d'Esports.

El seu cost que ha estat d'uns 50 milions de pessetes s'ha sufragat íntegrament per l'Ajuntament de Llinars amb un ajut de Caixa de la Diputació de 15 milions al 4'5% d'interès i a retornar en 10 anys.



4. IES INSTITUT D'ENSENYAMENT SECUNDARI

Hem de resaltar com aquest equipament que avui es troba cedit i regit per la Generalitat s'ha anat desenvolupant en pocs anys a partir d'una Escola de Formació Professional que encara no fa gaires anys comptava amb 70 alumnes i que estava en perill de desaparèixer, fins a l'IES actual que compte amb 430 alumnes de tota la comarca.

La Generalitat s'ha compromès a construir dins el proper quadrienni un nou institut per una capacitat de 530 alumnes. Durant aquest any 1995 es farà el projecte que es començarà a construir l'any següent 1996 i s'acabarà l'any 1997. Es calcula una inversió superior als 300 milions de pessetes. Aquestes són les previsions.

A nivell educatiu el municipi compte a més amb dues escoles públiques d'EGB, una concertada: l'escola Ginebró i dues guarderies. A través del temps s'han anat millorant les seves condicions i avui constitueixen un bon marc educatiu per a tots els infants i joves del nostre poble.



5. CURSOS DE CATALÀ I CURS D'ALFABETITZACIÓ PER ADULTS

El cursos de català per tothom qui ho desitja s'han continuat impartint amb regularitat dins el procés de Normalització Lingüística.

Aquest any 1995 s'han iniciat també cursos d'alfabetització per adults que esperem donin uns bons resultats. Els cursos es duen a terme en horari de tardes a l'Escola Damià Mateu per professionals i de forma totalment desinteressada.



6. CAMP MUNICIPAL D'ESPORTS

S'ha construït un edifici per despatx de la Junta del club, s'ha arrenjat tota la zona d'accés i del bar, s'han restaurat totes les grades, canviat les porteries, xarxes metàl·liques de darrera les mateixes, s'han repintat els vestuaris i s'hi han col·locat estufes elèctriques per calefaccionar-los.

Cost estimat: 6 milions.

El Camp Municipal d'Esports va ser l'embrió de tota l'actual àrea central d'equipament amb la cessió en el seu dia per part de la Parròquia dels primers terrenys esportius al centre del poble. El conjunt d'aquesta àrea central juntament amb l'àrea d'equipament de Can Bozell constitueixen els dos grans espais d'activitat esportiva públics del nostre municipi, sense oblidar les zones d'equipament de Sant Josep i Sant Carles.



7. INSTALLACIONS TENNIS

Continuant amb l'acondicionament de la zona de tennis en que prèviament s'havia acondicionat la seva seu social. Durant aquest període s'han acondicionat dues pistes més de tennis a l'espai ocupat per l'antiga pista de bàsquet. Així com s'han refet totes les malles de tancament interiors i exteriors de les pistes, acondicionant la paret de fronton, i el despatx de l'entitat.

Cost estimat: 4 milions.

8. PLACES

S'han remodelat la plaça Santa Maria, la plaça de l'Església i la plaça Sant Jordi. A la plaça Santa Maria s'ha canviat el terra col·locant el travertí com s'havia fet abans amb la plaça de la Vila. S'han col·locat bancs i fanals nous.

A la plaça de l'Església s'han canviat els arbres, els bancs i els fanals.

I a la plaça Sant Jordi s'han plantat arbres nous, distribuint-los convenientment perquè l'espai de plaça pugui ser utilitzat degudament.

Cost estimat total 8 milions.



9. PARCS INFANTILS

Durant aquest període s'han remodelat tots els parcs infantils. En primer lloc el de l'àrea central que també s'ha ampliat així com el situat al carrer Ravalet, al costat del Centre Cultural.

De tal forma que conjuntament amb el de Can Boatell permet disposar d'una àmplia gamma de possibilitats pels infants de les diferents àrees del poble.

Cost estimat: 4 milions.



10. ARBRAT I AJARDINAMENT

S'ha continuat amb la plantació d'arbrat a diferents carrers i indrets de la vila per tal de crear l'atmòsfera adient a cada indret. Àrea central, carrer de l'escorxador, parc infantil carrer Ravalet, Passeig de la Riera i nous carrers urbanitzats.



11. URBANITZACIONS

S'ha procedit a a urbanització de les següents àrees:

Àrea Central. Cost total	40.000.000
Sector Ponent II Fase. Cost final	37.396.313
Enllumenat I Fase. Cost final	29.277.110
Enllumenat II Fase. Cost final	28.514.305
Enllumenat III Fase. Cost final	22.805.016
Enllumenat V Fase. Cost final	18.849.157
Turó de les Figueres. Pressupost inicial	50.472.234
C/. Biblioteca. Pressupost inicial	24.198.679
C/. D'en Bot. Pressupost inicial	6.336.882

De tal forma que d'aquesta manera s'està acabant l'urbanització de pràcticament tot el sòl urbà de Llinars a excepció de petits indrets que s'endegaran pròximament i que ja tenen els projectes en marxa.



12. ABASTEIXEMENT AIGUA

Al llarg d'aquests anys s'han efectuat diverses obres de millora de les instal·lacions d'aigua municipals per tal de garantir l'abasteixement futur d'aigua en funció del creixement previst com són la nova construcció de tuberies generals d'abasteixement per valor d'uns 12.000.000 ptes., tot el qual permet millorar el servei i previndre el bon funcionament d'aquest important servei municipal.

A través de la gestió del servei municipal d'aigua s'ha obtingut també la cessió de 8.000 m² de terreny contigu al Sector F-1 i Torrent Mataques per part dels seus titulars.

13. CONSTRUCCIÓ NOVA CENTRAL RECEPTORA-TRANSFORMADORA D'ELECTRICITAT

La Companyia FECSA ha construït una nova central transformadora d'electricitat en el terme de Llinars llindant amb Cardedeu que suposarà a mig termini la millora de l'abasteixement elèctric de tota la comarca.

14. REFORMA ACCÉS I ANDANES RENFE

La freqüència actual de trens i l'increment de viatgers a través del Ferrocarril ens ha obligat a efectuar obres d'acondicionament que de fet pertanyen a RENFE.

A càrrec de l'Ajuntament i pel seu degut condicionament s'ha construït l'accés a l'estació de RENFE, restaurant part de les andanes i eixamplat part del carrer Montserrat Cullell.

S'està intentant acabar d'eixamplar el carrer Montserrat Cullell per la deguda circulació de tot el trànsit que necessàriament ha de transitar per aquesta zona.

Cost estimat: 8 milions.



15. CENTRE CULTURAL

El Centre Cultural és seu de l'Escola de Música, així com d'activitats de diferents entitats: La Coral, el CELL en local annexe, el propi Museu Municipal i despatx de diverses entitats.

S'ha repintat tot l'interior de l'edifici del Centre Cultural i repassat els exteriors.

S'ha reconstruït la pèrgola existent davant de l'habitatge de vigilància.

S'ha reconstruït la terrassa de davant del museu i les escales d'accés pel carrer Ravalet.

Cost estimat: 6 milions.



16. GUARDERIA

Traslladat l'antic Consultori al nou CAP s'està acondicionant tot l'edifici de Ca l'Omedes com a Guarderia.

S'arranjaran també els exteriors degudament.

Cost estimat: 6 milions.



17. EQUIPAMENTS I SERVEIS CARRER DR. FLEMING

Al llarg d'aquests anys s'han acondicionat 5 locals al carrer Dr. Fleming 19-21-23-25 i 27, amb l'objectiu d'oferir un millor servei al ciutadà. Aquests equipaments són:

- en el número 19: dependències auxiliars de l'escola DAMIÀ MATEU
- en el número 21: seu d'Assistència Social, amb els serveis d'assistència social, treballadora familiar i logopeda
- en el número 23: oficines de Correus
- en el número 25 i 27: seu de diferents entitats culturals i socials

Tota aquesta inversió ha estat destinada a obtenir un conjunt d'equipaments i serveis municipals, el més adequats possible a les necessitats municipals.

La inversió total ha estat d'uns 20.000.000 ptes.



18. REFORMA EQUIPAMENT CARRER PRAT DE LA RIBA

S'està acondicionant la finca del carrer Prat de la Riba, antiga Cambra Agrària, avui propietat de l'Ajuntament, tant pel que fa a la deguda condició dels locals i instal·lacions de Ràdio-TV Llinars com pel degut aprofitament de la resta. El seu arranament permetrà disposar d'uns locals per activitats juvenils varies: plàstiques, dinàmiques de grup i cursos diversos, exposicions, sala de conferències, etc.

Pressupost previst: 10 milions.



19. COMPRA I ACONDICIONAMENT NOU EQUIPAMENT PÚBLIC - ANTIGA DISCOTECA

Als efectes de crear un espai adequat per activitats de ball de saló i sala d'actes i exposicions. L'Ajuntament ha acordat la compra mitjançant permuta i l'acondicionament de la finca contigua al cinema-teatre municipal, antiga discoteca, que s'adequarà per tal finalitat.

La finca s'ha obtingut a través d'una permuta de les següents característiques:

Valor actual finca carrer Ravalet (antiga discoteca)	25.000.000
Obra de reforma necessària a efectuar pels venedors	11.487.350
TOTAL	36.487.350

A permutar amb terrenys propietat de l'Ajuntament pel mateix valor del sòl obtingut en concepte d'aprofitament mig al Sector D.
El nou centre d'activitats s'anomenarà: La Sala.



20. REFORMA I AMPLIACIÓ DE L'AJUNTAMENT

Per tal de disposar d'una administració eficient, cal la deguda organització i l'espai necessari i adient. El poble de Llinars ha anat creixent, avui són 6.200 habitants i cal que l'Ajuntament disposi d'una seu digna i adequada a les necessitats actuals. Per això s'està procedint a l'ampliació i reforma de l'edifici de l'Ajuntament.

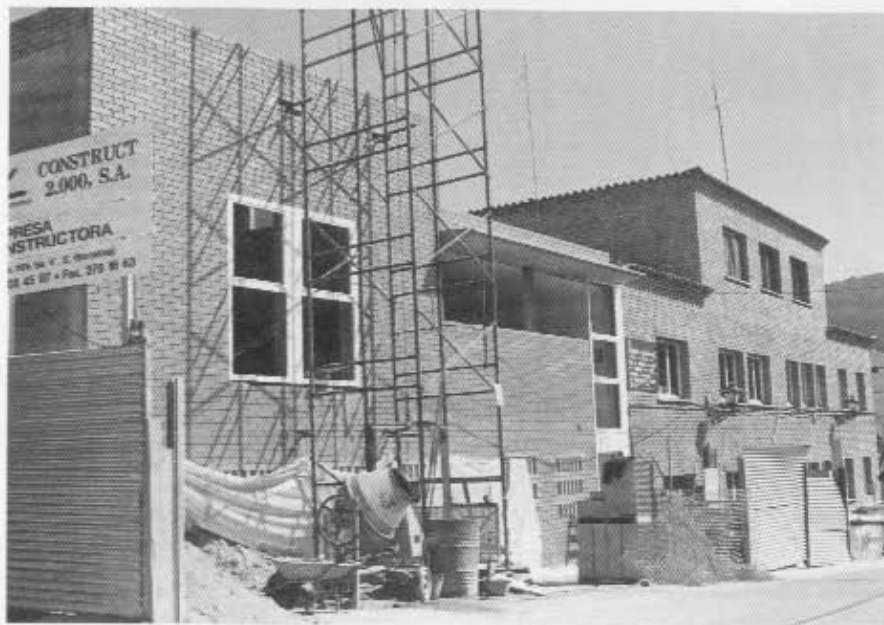
El seu cost serà:

Obra d'ampliació. Previsió inicial	24.913.668 ptes.
Obra de reforma edifici actual. Previsió	15.000.000 ptes.

També s'ha dut a terme una important inversió en informàtica en tots els seus nivells.

Paralelament s'ha concertat un Conveni amb l'Organisme Autònom de Recaptació i Gestió dels Padrons Fiscals.

Esperem que tot plegat repercuteixi en una millor administració i en un millor servei per a tots els ciutadans.



21. REFORMA I AMPLIACIÓ CEMENTIRI

Durant aquest període s'ha procedit a restaurar totes les façanes dels nínxols de la part antiga del cementiri, així com a construir-ne de nous i a establir-ne el sistema de manteniment actual.

Tot plegat ha millorat sensiblement la seva condició.

Cost estimat de la inversió: 8 milions.



22. PLANS PARCIAIS. PROJECTE DE PARCELLACIÓ. PROJECTES D'URBANITZACIÓ

El diferent planejament i urbanització del sòl urbanitzable es troba de la següent forma:

Amb Pla Parcial, projecte de reparcel·lació i projecte d'urbanització aprovats:

- Sector A-1 Vorada (Torrent Matavaques).
- Sector C Sota cementiri (en fase d'execució).
- Sector D Turó de les Figueres (es posarà en marxa de seguida).

Amb Pla Parcial i reparcellació aprovats:
Sector Can Prat.
Sector F-1 Primera Fase.
Sector Ugímic a Vilamajor.
S'estan redactant els projectes d'urbanització.

Amb Pla Parcial aprovat:
Sector Cervantes.
S'està redactant el projecte de reparcellació.

Amb PERI i Reparcellació aprovats:
Pla Morató.

En sòl urbà s'ha tramitat una modificació del Pla General que permetrà prolongar el Passeig de la Carretera fins davant de l'Església.

Entre d'altres s'ha projectat també un pont al carrer Collsabadell sobre la Riera Giola que es construirà durant aquest any 1995. I a partir del qual es procedirà a l'urbanització de la Illa i dels altres carrers contigus a la Riera.

23. SANEJAMENT

La Generalitat ha aprovat ja el projecte de collectors que des de Llinars i al llarg del riu Mogent recolliran les aigües brutes de Llinars i Cardedeu fins al lloc on hi ha prevista la construcció de la depuradora conjunta passat aquests municipis, riu Mogent avall.

Aquests collectors s'han de construir a càrrec de la Junta de Sanejament a compte del cànon que es recapta per aquest concepte.

24. PASSOS A NIVELL RENFE

Per part de RENFE s'estan projectant 4 pasos a nivell soterranis per tal de suprimir tots els passos a nivell que atravessen el nucli urbà de Llinars. El primer que es construirà serà el soterrani de la carretera de Mataró. Els altres que es projecten corresponen al carrer Granollers per trànsit rodat i als passos de Can Rosell i de la Flamaçàs per peatons.

La inversió total prevista està al voltant dels 1.000 milions de pesetes a càrrec del Ministeri d'Obres Públiques.

25. 4t. CINTURÓ O CARRETERA ORBITAL I CARRETERA VARIANT DE L'ACTUAL TRAVESSIA URBANA

L'administració central ha projectat una via anomenada 4t. cinturó o també orbital que ha de passar entre Sant Antoni de Vilamajor i Llinars. El nostre municipi pràcticament no s'hi veu afectat. Aquest tema ha creat un gran debat entre els que creuen que és una via necessària i els que pensen que no. Nosaltres pensem que cal preveure les vies de comunicació necessàries pel futur de la nostra regió si bé cal fer-ho amb respecte pel medi natural i per tant amb les degudes mesures per tal d'evitar que la seva implantació suposi un impacte ecològic negatiu.

D'altra banda l'Ajuntament de Llinars ha tornat a sol·licitar a la Generalitat la necessitat de solucionar el problema de l'actual travessia urbana amb l'estudi i construcció d'una variant al llarg i paral·lel al riu Mogent, entre la sortida de l'Autopista de Cardedeu i Vilalba Sasserra, segons les previsions que ja existien i que es contemplen al vigent Pla General d'Ordenació municipal.

Es fa necessari trobar solució al problema que suposen les actuals travessies urbanes, el greu perill i disfuncionalitat que comporten pels municipis que les pateixen i convenient de trobar solucions que no siguin pedaços, sinó alternatives ben pensades i definitives.

26. ADF LLINARS

Per tal de procurar la vigilància i prevenció contra els incendis forestals, s'ha constituït l'Àrea de Defensa Forestal del terme de Llinars que engloba els propietaris de terrenys forestals del nostre Municipi.

27. RECOLLIDA SELECTIVA DE RESIDUS URBANS

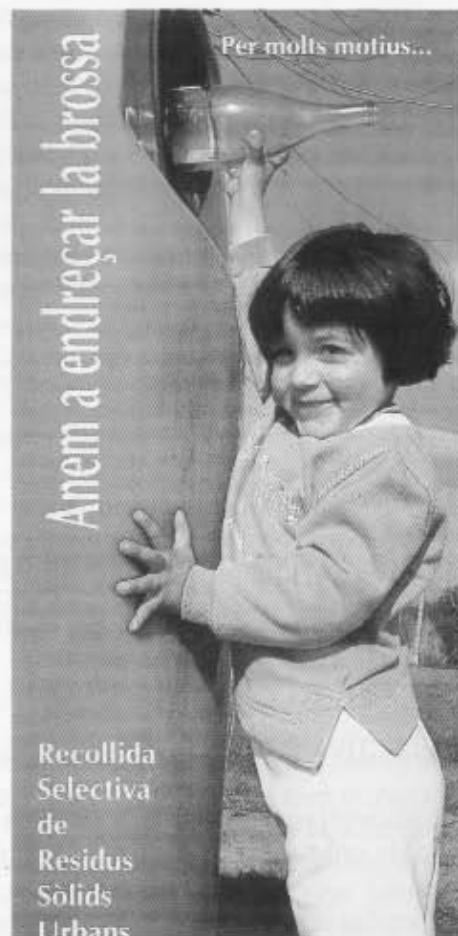
Actualment s'ha iniciat l'organització de la recollida selectiva de residus urbans que s'ha de produir amb la col·laboració de tots els ciutadans a través de:

1. Recollida de residus sòlids orgànics als containers metàl·lics que es troben distribuïts als carrers i que s'incrementaran.

2. Recollida de material reciclable a través de nous contenidors on s'hi recolliran respectivament el vidre —el paper i cartró— i els envasos de tot tipus que no siguin de vidre.

Tot aquest material després d'un procés de transformació és en bona part reutilitzable, de tal forma que a través d'un procés de reciclatge es converteix en un nou producte.

3. Recollida d'electrodomèstics, ferralla, mobles i deixalles de jardí al centre de recollida situat al carrer Porvenir davant d'Hidrocolor.



4. El material sobrant d'obres de construcció com terres de fonaments, runes, etc. s'ha d'abocar als abocadors destinats per aquesta finalitat i assenyalats per l'Ajuntament en cada cas.

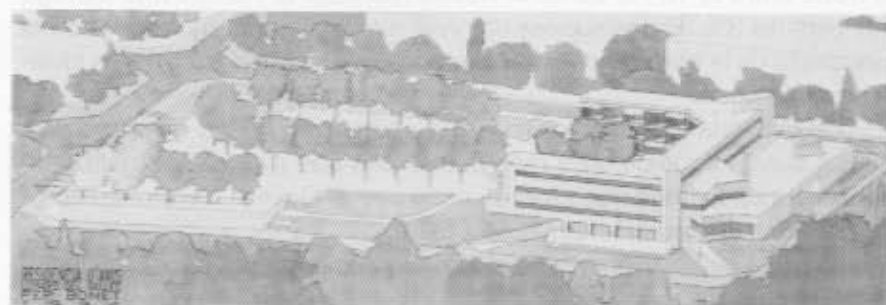
Finalment també cal assenyalar la possible recollida de roba usada sigui a través dels contenidors de fusta situats a l'Àrea Central i a la parada de l'Autobús del costat de la Gasolinera, sigui a través de la Parròquia on hi ha també un servei de recollida i redistribució d'ella per a tothom qui ho necessiti.

La conscienciació en aquest camp és essencial per reciclar tot allò que avui són productes que abocats en grans quantitats suposen una important afectació del medi natural, el desperdici d'una quantitat important de productes que són reciclables en altres de nova utilitat, i que impliquen conseqüentment l'exploració dels recursos naturals.

28. RESIDÈNCIA D'AVIS

L'Ajuntament ha encarregat l'avanç projecte de residència d'avis que l'entitat Fundació Nostra Senyora del Prat té en projecte dur a terme al terreny d'equipament situat en front al carrer Camelies. En aquest moment s'està estudiant el seu possible finançament, la seva possible gestió i la forma de dur-ho tot plegat a terme. Esperem que pugui ser una realitat a mig termini. La previsió de la seva cabuda és d'unes 50 habitacions individuals i dobles i el seu cost de construcció és d'uns 250 milions de pessetes.

El Casal actual completa l'equipament de la tercera edat.





29. HISENDA PÚBLICA MUNICIPAL I CÀRREGA FINANCERA

La càrrega financera d'un municipi reflecteix el seu nivell d'endeutament. Aquest concepte consisteix en evaluar el tant per cent que respecte als recursos ordinaris d'un Ajuntament s'ha de retornar anualment en concepte d'interessos i amortització per raó del deute existent, o sia per raó del crèdit al qual s'ha hagut de recórrer per a dur a terme les inversions públiques.

La mitjana dels municipis amb característiques semblants a Llinars es troba entre el 15 i el 20%. El nostre municipi té només una càrrega financera del 3%. El que suposa un nivell d'endeutament molt baix i deixa constància de la bona administració amb la que es duen a terme les inversions municipals.

D'altra banda els impostos més importants com IBI-IAE no s'han augmentat durant aquests anys més que en allò que suposa l'actualització dels valors cadastrals que efectua cada any el Govern Central a l'aprovar els Pressupostos Generals de l'Estat.

Les taxes dels diferents serveis s'han incrementat en funció de l'increment de cost de cada servei.

30. SITUACIÓ ACTUAL DELS EQUIPAMENTS I SERVEIS MUNICIPALS

El conjunt de fotografies d'aquest resum constitueix una mostra gràfica de la situació actual dels equipaments públics i serveis municipals així com de la infraestructura urbana del municipi. A través d'aquesta mostra és possible veure les realitzacions i el canvi que ha tingut lloc als darrers anys al nostre municipi en el camp cultural, educatiu, sanitari assistencial, esportiu, social i de lleure, places i parcs, infraestructures, etc. Esperem que sigui pel bé de tothom.

AJUNTAMENT DE LLINARS DEL VALLÈS

MAIG DE 1995

MEMORIA DE GESTIÓN 1992 - 1995



AJUNTAMENT
DE
LLINARS DEL VALLÈS
VALLÈS ORIENTAL

MEMORIA DE GESTIÓN REALIZACIONES MUNICIPALES PERÍODO 1992 - 1995

La relación que se contiene en este opusculo constituye un resumen de la tarea más importante realizada por el Ayuntamiento de Llinars durante los últimos años. Se ha hecho con la voluntad de que sea en beneficio de todo el pueblo y esperamos que merecerá vuestra conformidad y benevolencia.

EQUIPO DE GOBIERNO MUNICIPAL

Alcalde	JOAN MASUET PUXEU
1.º Teniente de Alcalde y Delegado de Sanidad y Servicios Sociales	JULIÀ BARRANTES MIRANDA
2.º Teniente de Alcalde y Delegado de Gobernación	SALVADOR CLAVELL GIOL
3.º Teniente de Alcalde y Delegado de Obras y Urbanismo	JOSEP MAJORAL GINESTA
Concejal Delegado de Deportes	MARTÍ PUJOL CASALS
Concejal Delegado de Hacienda	MARTÍ PERA TISORA
Concejal Delegado de Servicios, Mantenimiento y Medio Ambiente	PERE GRIVE MARTÍNEZ
Concejal Delegado de Cultura, Enseñanza y Juventud	ENRIC ROCA RAMON

1. Urbanización área de equipamiento central	5
2. Construcción del Centro de Atención Primaria	6
3. Construcción nueva pista cubierta polivalente	7
4. IES Instituto de Enseñanza Secundaria	8
5. Cursos de catalán y curso de alfabetización para adultos	10
6. Campo Municipal de Deportes	11
7. Instalaciones tenis	12
8. Plazas	12
9. Parques infantiles	14
10. Arbolado y ajardinamiento	15
11. Urbanizaciones	16
12. Abastecimiento de agua	17
13. Construcción nueva central receptora-transformadora de electricidad	17
14. Reforma acceso y andenes RENFE	18
15. Centro Cultural	19
16. Guardería	20
17. Equipamientos y servicios calle Dr. Fleming	21
18. Reforma equipamiento calle Prat de la Riba	22
19. Compra y acondicionamiento nuevo equipamiento público - antigua discoteca	22
20. Reforma y ampliación del Ayuntamiento	24
21. Reforma y ampliación cementerio	25
22. Planes parciales. Proyección de reparcelación y proyectos de urbanización	25
23. Saneamiento	26
24. Pasos a nivel RENFE	26
25. 4.º cinturón o carretera orbital y carretera variante de la actual travesía urbana	27
26. ADF Llinars	27
27. Recogida selectiva de residuos urbanos	27
28. Residencia de la tercera edad	29
29. Hacienda pública municipal y carga financiera	30
30. Situación actual de los equipamientos y servicios municipales	31

1. URBANIZACIÓN ÁREA DE EQUIPAMIENTO CENTRAL

Hace 9 años se empezaron a adquirir los primeros terrenos de esta área de equipamiento central. Siendo que la compra de todo el terreno ha sido de unos 100 millones.

Con el tiempo se han construido el Pabellón de Deportes y la Pista Cubierta contigua, el CAP, se ha reformado lo que era la Escuela de Formación Profesional hasta convertirla en un IES Instituto de Enseñanza Secundaria. Y paralelamente a todo este proceso se ha ido urbanizando toda esta área central.

En resumen ha supuesto una inversión aproximada de unos 450 millones de pesetas.

100 millones compra terreno

140 millones el Pabellón de Deportes

50 millones la Pista Polivalente

80 millones el CAP

30 millones la reforma del Instituto

40 millones la obra de urbanización

10 millones otros acondicionamientos como el parque infantil,
— las pistas de petanca, la jardinería, etc.

450 millones.



Todo ello consolida la creación de un espacio de equipamiento que estructura urbanísticamente el municipio, estableciendo el nexo de unión entre sus diferentes partes, y constituyéndose en el espacio cívico por excelencia de nuestro pueblo, a través de la participación en las diferentes actividades y de la relación y la comunicación que posibilitan.

Esperamos que este nuevo marco de la ciudad sirva al desarrollo de nuestra comunidad y en definitiva al de toda la sociedad.

2. CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE ATENCIÓN PRIMARIA

La construcción del nuevo CAP supone dotar Llinars de la infraestructura básica necesaria a fin de hacer posible una sanidad pública con la debida calidad.

Con la apertura del Área Básica de Salud que debe entrar en funcionamiento este año 1995, se dotará también del personal y medios suficientes para cumplir la función que le es propia y para su correcto funcionamiento.

Su coste ha sido de unos 80 millones de pesetas que se han sufragado a medias con la Generalitat.



3. CONSTRUCCIÓN NUEVA PISTA CUBIERTA POLIVALENTE

A fin de complementar el marco de las actividades deportivas así como para dar cabida a todas aquellas otras actividades de diversa índole que no tienen una sede concreta y que es necesario acoger sobre todo cuando llueve y que van desde una verbena, las sardanas, los ballets, el carnaval, actividades musicales o la propia fiesta mayor, se ha construido la nueva pista cubierta contigua al Pabellón de Deportes.

Su coste que ha sido de unos 50 millones de pesetas se ha sufragado íntegramente por el Ayuntamiento de Llinars con una ayuda de Caja de la Diputación de 15 millones al 4'5%% de interés y a devolver en 10 años.



4. IES INSTITUTO DE ENSEÑANZA SECUNDARIA

Debemos resaltar como este equipamiento que hoy se encuentra cedido y regido por la Generalitat se ha ido desarrollando en pocos años a partir de una Escuela de Formación Profesional que no hace demasiados años contaba con 70 alumnos y estaba en peligro de desaparecer, hasta el IES actual que cuenta con 430 alumnos de toda la comarca.

La Generalitat se ha comprometido a construir dentro del próximo cuatrienio un nuevo Instituto con una capacidad para 530 alumnos. Durante este año 1995 se hará el proyecto que se empezará a construir el año siguiente 1996 y se acabará en el año 1997. Se calcula una inversión superior a los 300 millones de pesetas. Estas son las previsiones.

A nivel educativo el municipio cuenta además con dos escuelas públicas de EGB, con una concertada: la escuela Ginebró y dos guarderías. A través del tiempo se han ido mejorando sus condiciones y hoy constituyen un buen marco educativo para todos los niños y jóvenes de nuestro pueblo.



5. CURSOS DE CATALÁN Y CURSO DE ALFABETIZACIÓN PARA ADULTOS

Los cursos de catalán para todos quienes lo deseen, se han seguido impartiendo con regularidad dentro del proceso de Normalización Lingüística.

Este año 1995 se han iniciado también cursos de alfabetización para adultos que esperamos den unos buenos resultados. Los cursos se llevan a cabo en horario de tardes en la Escuela Damià Mateu por profesionales y de forma totalmente desinteresada.



6. CAMPO MUNICIPAL DE DEPORTES

Se ha construido un edificio para despacho de la Junta del club, se ha arreglado toda la zona de acceso y del bar, se han restaurado todas las gradas, cambiado las porterías, redes metálicas de detrás de estas, se han repintado los vestuarios y se han colocado estufas eléctricas para calefaccionarlos.

Coste estimado: 6 millones.

El Campo Municipal de Deportes fue el embrión de toda la actual Área Central de equipamiento con la cesión en su día por parte de la Parroquia de los primeros terrenos deportivos en el centro del pueblo. El conjunto de esta área central de equipamiento junto con el área de equipamiento de Can Boatell constituyen los dos grandes centros de actividad deportiva públicos de nuestro municipio. Sin olvidar la zona de equipamiento de Sant Josep y Sant Carles.



7. INSTALACIONES TENIS

Siguiendo con el acondicionamiento de la zona de tenis en la que previamente se había acondicionado su sede social. Durante este periodo se han acondicionado dos pistas más de tenis en el espacio ocupado por la antigua pista de básquet. Asimismo se han rehecho todas las mallas de cerramiento interiores y exteriores de las pistas, acondicionado una pared de frontón, y el despacho de la entidad.

Coste estimado: 4 millones.

8. PLAZAS

Se ha remodelado la plaza Santa María, la plaza de la Iglesia y la plaza Sant Jordi. En la plaza Santa María se ha cambiado el suelo colocando el nuevo travertino como se había hecho antes con la plaza del Ayuntamiento. Se han colocado bancos y farolas nuevas.

En la plaza de la Iglesia se han cambiado los árboles, los bancos y las farolas.

Y en la plaza Sant Jordi se han plantado árboles nuevos, distribuyéndolos convenientemente para que el espacio de plaza pueda ser utilizado como es debido.

Coste estimado total 8 millones.



9. PARQUES INFANTILES

Durante este período se han remodelado todos los parques infantiles. En primer lugar el del área central que también se ha ampliado así como el situado en la calle Ravalet, al lado del Centro Cultural.

De tal forma que conjuntamente con el de Can Boatell permiten disponer de una amplia gama de posibilidades para los niños de las diferentes áreas del pueblo.

Coste estimado: 4 millones.



10. ARBOLADO Y AJARDINAMIENTO

Se ha continuado con la plantación de arbolado en diferentes calles y lugares de la población, con el fin de crear la atmósfera adecuada en cada lugar. Área central, calle del matadero, parque infantil calle Ravalet, Paseo de la Riera y nuevas calles urbanizadas.



11. URBANIZACIONES

Se ha procedido a la urbanización de las siguientes áreas:

Área Central. Coste total	40.000.000
Sector Ponent II Fase. Coste final	37.396.313
Alumbrado I Fase. Coste final	29.277.110
Alumbrado II Fase. Coste final	28.514.305
Alumbrado III Fase. Coste final	22.805.016
Alumbrado V Fase. Coste final	18.849.157
Turó de les Figueres. Presupuesto inicial	50.472.234
C/. Biblioteca. Presupuesto inicial	24.198.679
C/. D'en Bot. Presupuesto inicial	6.336.882

De tal forma que de esta manera se está acabando la urbanización de prácticamente todo el suelo urbano de Llinars a excepción de unos pocos lugares que se ejecutarán próximamente y que ya tienen el proyecto en marcha.



12. ABASTECIMIENTO DE AGUA

A lo largo de estos años se han efectuado diversas obras de mejora de las instalaciones del agua municipales, a fin de garantizar el abastecimiento futuro de agua en función del crecimiento previsto, como es el caso de la nueva construcción de tuberías generales de abastecimiento por valor de unos 12.000.000 ptas., lo que permite mejorar el servicio y prevenir el buen funcionamiento de este importante servicio municipal.

A través de la gestión del servicio municipal de agua se ha obtenido también la cesión de 8.000 m² de terreno contiguo al Sector F-1 y Torrente Matavacas por parte de sus titulares.

13. CONSTRUCCIÓN NUEVA CENTRAL RECEPTORA-TRANSFORMADORA DE ELECTRICIDAD

La Compañía FECSA ha construido una nueva central transformadora de electricidad en zona del término de Llinars lindante con el de Cardedeu lo que supondrá a medio plazo la mejora del abastecimiento eléctrico de toda la Comarca.

14. REFORMA ACCESO Y ANDENES RENFE

La frecuencia actual de trenes y el incremento de viajeros a través del Ferrocarril nos ha obligado a efectuar obras de acondicionamiento que en realidad corresponden a RENFE.

A cargo del Ayuntamiento y para su debido acondicionamiento se ha construido el acceso a la estación de RENFE, restaurando parte de sus andenes y ampliando parte de la calle Montserrat Cullell.

Se está intentando acabar de ampliar la calle Montserrat Cullell para la debida circulación de todo el tránsito que necesariamente debe transitar por esta zona.

Coste estimado: 8 millones



15. CENTRO CULTURAL

El Centro Cultural es sede de la Escuela de Música, así como centro de actividad de diferentes entidades: La Coral, el CELL en local anexo, el propio Museo Municipal y despacho de diversas entidades.

Se ha repintado todo el interior del edificio del Centro Cultural y repassado sus exteriores.

Se ha reconstruido la pérgola existente delante de la vivienda de vigilancia.

Se ha reconstruido la terraza de delante del museo y las escaleras de acceso por la calle Ravalet.

Coste estimado: 6 millones.



16. GUARDERÍA

Trasladado el antiguo Consultorio al nuevo CAP se está acondicionando todo el edificio de Ca l'Omedes como Guardería.

Se ordenarán también los exteriores debidamente.

Coste estimado: 6 millones.



17. EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS CALLE DR. FLEMING

A lo largo de estos años se han acondicionado 5 locales en la calle Dr. Fleming 19-21-23-25 y 27, con el objetivo de ofrecer un mejor servicio al ciudadano. Estos equipamientos son:

- en el número 19: dependencias auxiliares de la escuela DAMIÀ MATEU
- en el número 21: sede de la Asistencia Social, con los servicios de asistencia social, trabajadora familiar y logopeda
- en el número 23: oficinas de Correos
- en el número 25 y 27: sede de diferentes entidades culturales y sociales.

Toda esta inversión ha sido efectuada a fin de obtener un conjunto de equipamientos y servicios municipales lo más adecuados posible a las necesidades municipales.

La inversión total ha sido de unos 20.000.000 ptas.



18. REFORMA EQUIPAMIENTO CALLE PRAT DE LA RIBA

Se está acondicionando la finca de la calle Prat de la Riba, antigua Cámara Agraria, hoy propiedad del Ayuntamiento, tanto por lo que se refiere a la debida condición de los locales e instalaciones de Radio-TV Llinars como para el debido aprovechamiento del resto. Su arreglo permitirá disponer de unos locales para actividades juveniles varias: plástica, dinámicas de grupo y cursos diversos, exposiciones, sala de conferencias, etc.

Presupuesto previsto: 10 millones.



19. COMPRA Y ACONDICIONAMIENTO NUEVO EQUIPAMIENTO PÚBLICO - ANTIGUA DISCOTECA

A los efectos de crear un espacio adecuado para actividades de baile de salón y sala de actos y exposiciones. El Ayuntamiento acordó la compra mediante permuta y el acondicionamiento de la finca contigua al cine-teatro municipal, antigua discoteca, que se adecuará para tal finalidad.

La finca se ha obtenido a través d'una permuta de las siguientes características:

Valor actual finca calle Ravalet (antigua discoteca)	25.000.000
Obra de reforma necesaria a efectuar por los vendedores	11.487.350

TOTAL 36.487.350

A permutar con terrenos propiedad del Ayuntamiento por el mismo valor del suelo obtenido en concepto de aprovechamiento medio en el Sector D.

Al nuevo centro de actividades le llamaremos: La Sala.



20. REFORMA Y AMPLIACIÓN DEL AYUNTAMIENTO

A fin de disponer de una administración eficiente, es necesaria la debida organización y el espacio adecuado para ello. El pueblo de Llinars ha ido creciendo, hoy somos 6.200 habitantes y hace falta que el Ayuntamiento disponga de una sede digna y adecuada a las necesidades actuales. Por esta razón se está procediendo a la ampliación y reforma del edificio del Ayuntamiento.

Su coste previsto:

Obra de ampliación. Previsión inicial	24.913.668 ptas.
Obra de reforma edificio actual. Previsión	15.000.000 ptas.

También se ha llevado a cabo una importante inversión en informática en todos sus niveles.

Paralelamente se ha concertado un Convenio con el Organismo Autónomo Local de Gestión Tributaria, a fin de mejorar los servicios de Recaudación y Gestión de los Padrones Fiscales.

Esperamos que todo ello repercuta en una mejor administración y en un mejor servicio para todos los ciudadanos.

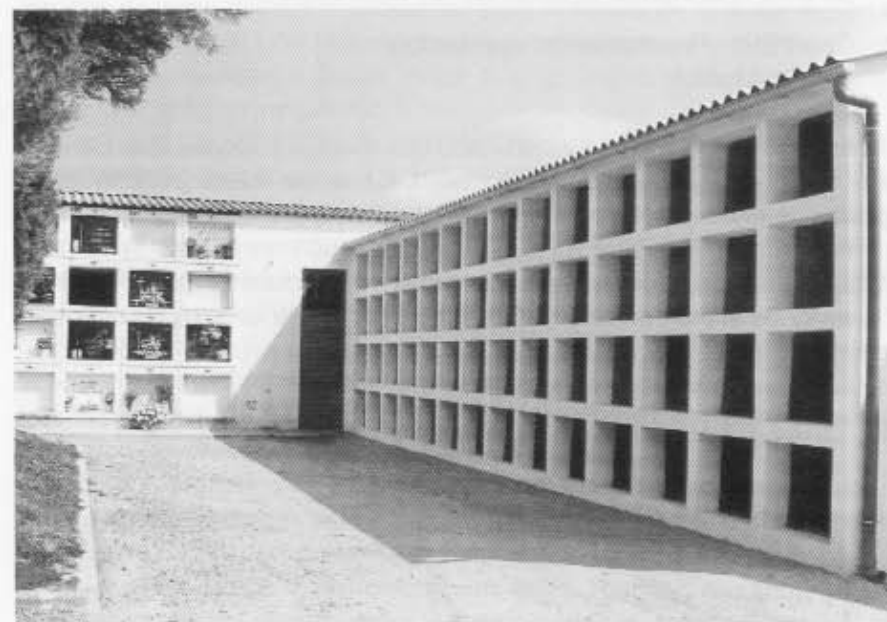


21. REFORMA Y AMPLIACIÓN CEMENTERIO

Durante este período se ha procedido a restaurar toda la fachada de los nichos de la parte antigua del cementerio, así como a construir otros de nuevos y a establecer el sistema de mantenimiento actual.

Todo ello ha mejorado sensiblemente su calidad e imagen.

Coste estimado de la inversión: 8 millones.



22. PLANES PARCIALES. PROYECTOS DE REPARCELACIÓN Y PROYECTOS DE URBANIZACIÓN

El planeamiento y urbanización del suelo urbanizable se encuentra en la siguiente situación:

Con Plan Parcial, proyecto de reparcelación y proyecto de urbanización aprobados:

- Sector A-1 Vorada (Torrent Matavaques).
- Sector C Bajo cementerio (en fase de ejecución).
- Sector D Turó de les Figueres (se pondrá en marcha enseguida).

Con Plan Parcial y reparcelación aprobados:

Sector Can Prat.

Sector F-1 Primera Fase.

Sector Ugímicia contiguo a Vilamajor.

Se están redactando los proyectos de urbanización.

Con Plan Parcial aprobado:

Sector Cervantes.

Se está redactando el proyecto de reparcelación.

Con PERI i Reparcelación aprobados:

Pla Morató.

En el suelo urbano se ha tramitado una modificación del Plan General que permitirá prolongar el Paseo de la Carretera hasta delante de la Iglesia.

Entre otros temas se ha proyectado también un puente en la calle Collsabadell sobre la Riera Giola que se construirá durante este año 1995. Y a partir de ello se procederá a la urbanización de la Isla y de las otras calles contiguas a la Riera.

23. SANEAMIENTO

La Generalitat ha aprobado ya el proyecto de colectores que desde Llinars y a lo largo del río Mogent recogerán las aguas sucias de Llinars y Cardedeu hasta el lugar donde esté prevista la construcción de la depuradora conjunta pasados estos municipios, río Mogent abajo.

Estos colectores se deben construir íntegramente a cargo de la Junta de Saneamiento a cuenta del canon que se recauda por este concepto.

24. PASOS A NIVEL RENFE

Por parte de RENFE se están proyectando 4 pasos a nivel subterráneos a fin de suprimir todos los pasos a nivel que atraviesan el núcleo urbano de Llinars. El primero que se construirá será el subterráneo de la carretera de Mataró. Los demás que se proyectan corresponden a la calle Granollers para tránsito rodado y a los pasos de Can Rosell y de la Flamagás para peatones.

La inversión total prevista estará alrededor de los 1.000 millones de pesetas a cargo del Ministerio de Obras Públicas.

25. 4º CINTURÓN O CARRETERA ORBITAL

Y CARRETERA VARIANTE DE LA ACTUAL TRAVESÍA URBANA

La administración central ha proyectado una vía llamada 4º cinturón o también orbital que deberá pasar entre Sant Antoni de Vilamajor y Llinars. Nuestro municipio prácticamente no se ve afectado. Este tema ha creado un gran debate entre los que creen que es una vía necesaria y los que piensan que no. Nosotros pensamos que hace falta prevenir las vías de comunicación necesarias para el futuro de nuestra región si bien debe hacerse con respeto hacia el medio natural y por tanto con las debidas medidas a fin de evitar que su implantación suponga un impacto ecológico negativo.

Por otro lado el Ayuntamiento de Llinars ha vuelto a solicitar de la Generalitat la necesidad de solucionar el problema de la actual Travesía urbana con el estudio y construcción de una variante a lo largo y paralelamente al río Mogent, entre la salida de la Autopista de Cardedeu y Vilalba Sasserra, según las previsiones que ya existían y que se contemplan en el vigente Plan General de Ordenación Municipal.

Es necesario encontrar una solución al problema de las actuales travesías urbanas, al grave peligro y disfuncionalidad que suponen para los municipios que las sufren y conveniente encontrar soluciones que no sean parches, sino alternativas bien pensadas y definitivas.

26. ADF LLINARS

Con el fin de procurar la vigilancia y prevención contra los incendios forestales, se ha constituido el Área de Defensa Forestal del término de Llinars que engloba a los propietarios de terrenos forestales de nuestro Municipio.

27. RECOGIDA SELECTIVA DE RESIDUOS URBANOS

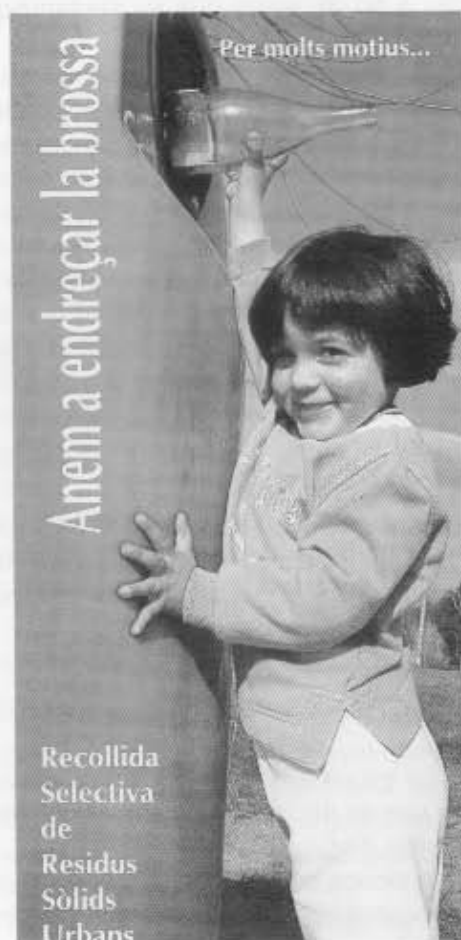
Actualmente se ha iniciado la organización de la recogida selectiva de residuos urbanos que se debe producir con la colaboración de todos los ciudadanos a través de:

1. Recogida de residuos sólidos orgánicos en los containers metálicos que se encuentran distribuidos en las diferentes calles y que se incrementarán.

2. Recogida de material reciclable a través de nuevos contenedores donde se recogerán respectivamente el vidrio —el papel y el cartón— y los envases de todo tipo que no sean de vidrio.

Todo este material después de un proceso de transformación es en gran parte reutilizable, de tal forma que a través de un proceso de reciclaje se convierte en un nuevo producto.

3. Recogida de electrodomésticos, chatarra, muebles y desperdicios de jardín en el Centro de recogida situado en la calle Porvenir delante de Hidrocolor.



4. El material sobrante de obras de construcción como tierras, escombros, etc. se debe verter en los vertederos destinados a tal fin y señalados por el Ayuntamiento en cada caso.

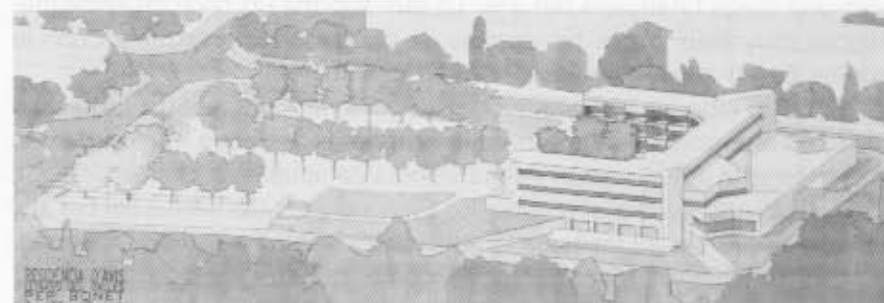
Finalmente hay que señalar también la posible recogida de ropa usada sea a través de los contenedores de madera situados en el Área Central y en la parada del autobús al lado de la Gasolinera, o bien a través de la Parroquia donde hay un servicio de recogida y redistribución de ella para aquel que lo necesite.

La concienciación en este campo es esencial para reciclar todo aquello que hoy son productos que vertidos en grandes cantidades suponen una importante afectación del medio natural, el desperdicio de una cantidad desmesurada de productos que son reciclables en otros de nueva utilidad, y que implica consecuentemente una explotación desproporcionada de los recursos naturales.

28. RESIDENCIA DE LA TERCERA EDAD

El Ayuntamiento ha encargado un anteproyecto de residencia para la tercera edad que la entidad Fundación Nuestra Señora del Prat tiene en proyecto construir en el terreno de equipamiento situado frente a la calle Camelies. En este momento, se está estudiando su posible financiación y gestión y la forma de llevarlo a cabo. Esperamos que pueda ser una realidad a medio plazo. La previsión de su cabida es de unas 50 habitaciones individuales y dobles y su coste de construcción es de unos 250 millones de pesetas.

El Casal actual completa el equipamiento de la tercera edad.





29. HACIENDA PÚBLICA MUNICIPAL Y CARGA FINANCIERA

La carga financiera de un municipio refleja su nivel de endeudamiento. Este concepto consiste en evaluar el tanto por ciento que respecto de los recursos ordinarios de un Ayuntamiento se debe devolver anualmente en concepto de intereses y amortización por razón de la deuda existente, o sea por razón del crédito al cual se ha tenido que recurrir para llevar a cabo la inversión pública.

El endeudamiento medio de los municipios de características similares a Llinars se encuentra entre el 15 y el 20%. Nuestro municipio tiene sólo una carga financiera del 3%. Lo que supone un nivel de endeudamiento muy bajo y deja constancia de la buena administración con la que se llevan a cabo las inversiones municipales.

Por otro lado los impuestos más importantes de nuestro municipio como IBI-IAE no se han aumentado durante estos años más que en lo que supone la actualización de los valores catastrales que efectúa cada año el Gobierno Central al aprobar los Presupuestos Generales del Estado.

Los arbitrios y las tasas de los diferentes servicios se han incrementado en función del incremento del coste de cada servicio.

30. SITUACIÓN ACTUAL DE LOS EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS MUNICIPALES

El conjunto de fotografías que contiene este resumen constituye una muestra gráfica de la situación actual de los equipamientos públicos y servicios municipales así como de la infraestructura urbana del municipio. A través de esta muestra es posible ver las realizaciones y el cambio que ha tenido lugar durante los últimos años en nuestro municipio en el campo cultural, educativo, sanitario asistencial, deportivo, social y de ocio, plazas y parques, infraestructuras, etc. Esperemos que sea para el bien de todos.

AYUNTAMIENTO DE LLINARS DEL VALLÈS

MAYO DE 1995