

MEMÒRIA DE GESTIÓ 1987 - 1991



AJUNTAMENT
DE
LLINARS DEL VALLÈS
VALLÈS ORIENTAL

MEMÒRIA DE GESTIÓ REALITZACIONS MUNICIPALS PERÍODE 1987 - 1991

La relació que es conté en aquest opuscle constitueix un resum de la tasca més important duta a terme per l'Ajuntament de Llinars durant els darrers quatre anys. S'ha fet amb la voluntat que sigui en benefici de tot el poble i esperem que mereixerà la vostra conformitat i benevolència.

1. Reforma del Centre Cultural	5
2. Compra del Cinema-Teatre Llinars	5
3. Ampliació i reformes a l'Escola de Formació Professional	5
4. Institut d'Ensenyament Secundari de Llinars	6
5. Obra de reforma de l'Escola Damià Mateu	6
6. Obra de reforma de l'Escola Salvador Sanromà	6
7. Centres educatius del nostre municipi	7
8. Compra de terrenys per a l'ampliació zona esportiva de Llinars	7
9. Pavelló Polisportiu	8
10. Reforma de les pistes de tennis i condicionament de nous espais	8
11. Construcció de pistes de petanca	8
12. Construcció d'una pista polisportiva a l'equipament central de Can Boatell	9
13. Centre social i esportiu de Can Boatell	9
14. Ampliació del Casal del Jubilat	9
15. Nou condicionament de l'edifici de Ca l'Omedes	9
16. Adquisició de terrenys per a la construcció d'un nou centre d'assistència sanitària	10
17. Permuta Cambra Agrària que permet obtenir el local del carrer Prat de la Riba com equipament públic	10
18. Reforma de les oficines de l'Ajuntament i nou equip tecnològic	11
19. Reforma de la Plaça de l'Ajuntament	11
20. Compra 1/2 indivisa terreny parc sota el Castell Nou	11
21. Urbanització de la zona Cuatrecasas	11
22. Urbanització del Sector Ponent Primera Fase	12
23. Sanejament del Torrent Matavaques	12
24. Urbanització de l'accés al turó Tres Pins	12
25. Urbanització de la zona Bonasort	12
26. Canalització del Torrent Moix	13
27. Urbanització del carrer de l'Escorxador	13
28. Urbanització del Sector Ponent Quarta Fase	13
29. Urbanització del Sector Industrial F-1	13
30. Urbanització Sector Industrial G-2 Collsabadell	14
31. Urbanització de la zona industrial Flanagàs	14
32. Ampliació del pont de la Carretera C-251 sobre la Riera Giola	14
33. Semaforització de la C-251	15
34. Obertura de vial de comunicació entre la zona industrial Sud i Sant Josep	15
35. Subterranis RENFE	15
36. Obertura de diferents carrers de la vila	16

37. Repàs amb motoanivelladora de diferents carrers de terra i camins rurals .	16
38. Pavimentació de parterres de l'Avinguda Principal de Can Bozell i Plaça .	16
39. Parc infantil de Can Bozell .	17
40. Parc infantil zona verda contigua a l'espai central d'equipament municipal .	17
41. Construcció de voreres, arbrat de carrers i col·locació de mobiliari urbà .	17
42. Instal·lació de contenidors neteja carrers .	18
43. Subvencions INEM .	18
44. VI Pla d'Ocupació Juvenil .	18
45. Reforma del rellotge del campanar .	18
46. Ampliació del Cementiri .	18
47. Instal·lacions de Telefònica, gas y oleoducte .	19
48. Constitució de l'entitat urbanística de conservació de Sant Josep i obres de millora del seu proveïment d'aigua .	19
49. Portada d'aigua a la nova àrea de servei de l'Autopista .	19
50. Proveïment d'aigua a Vilalba Sasserra .	20
51. Arrendament d'aigua Pere Planas .	20
52. Construcció de l'estació depuradora .	20
53. Projecte d'enllumenat del casc urbà (POS 89-90-91) .	20
54. Projecte de Residència d'Avis .	21
55. Assistenta social .	22
56. Assistenta consultori .	22
57. Partit metge obert .	22
58. Activitats culturals .	22
59. Escola de Música .	23
60. Altres activitats culturals i recreatives .	23
61. Museu de Llinars .	23
62. Construcció del local per al jovent i ampliació del Museu Municipal .	24
63. Cinema-Teatre Municipal .	24
64. Activitats esportives .	24
65. Seguretat ciutadana .	25
66. Brigada de neteja i manteniment .	26
67. Planejament i gestió urbanístiques .	26
68. Cessions de terreny del sòl urbanitzable a l'Ajuntament .	27
69. Resum d'inversions més importants .	29
70. Càrrega financera municipal .	31

1. REFORMA DEL CENTRE CULTURAL

Per primera vegada des de la seva compra la finca del Centre Cultural ha quedat condicionada per al fi que s'havia proposat:

L'edifici principal del Centre ha quedat tot ell reformat, havent eliminat l'habitatge que hi havia al segon pis que s'ha condicionat per a seu de les entitats esportives i culturals, així com també la planta baixa on s'ha ampliat convenientment l'àrea d'estar. S'ha instal·lat la calefacció a tot aquest edifici principal.

S'ha condicionat l'habitatge annex del davant per a la família que fa la gestió de vigilància, neteja i conservació de la finca i duu el bar del Centre.

S'ha condicionat també l'exterior, refent i enrajolant entre d'altres coses la pista que hi ha.

El seu cost ha estat d'uns 13.800.000 ptes.

2. COMPRA DEL CINEMA-TEATRE LLINARS

Per poder disposar d'un local adequat per a les activitats culturals i socials del municipi s'ha comprat l'antic cinema Llinars, per un total de 20.000.000 de ptes., que es pagaran en el termini de 12 anys. Seguidament es va condicionar amb un nou escenari i els seus corresponents serveis o zona de vestidors, que va tenir un cost de 4.500.000 ptes.

3. AMPLIACIÓ I REFORMES A L'ESCOLA DE FORMACIÓ PROFESSIONAL

Durant aquests últims anys en primer lloc i continuant amb la reforma necessària de l'Escola de Formació Professional s'ha procedit a condicionar noves aules, enrajolar tota l'escola, construir nous serveis sanitaris, construir la vorera exterior perimetral i al seu pintat interior i exterior.

Com a conseqüència de tota aquesta reforma s'ha convingut amb la Generalitat de convertir finalment l'EFP en un Institut d'Ensenyament Secundari.

4. INSTITUT D'ENSENYAMENT SECUNDARI DE LLINARS

L'Ajuntament de Llinars i la Generalitat de Catalunya han arribat a l'acord de convertir l'EFP en IES (Institut d'Ensenyament Secundari). A tal efecte l'Ajuntament ha ampliat l'Escola dins l'edifici existent augmentant la capacitat del centre, perquè pugui funcionar com a centre mixt de BUP i FP, és a dir, com a IES (Institut d'Ensenyament Secundari). D'aquesta manera finalitza el procés dut a terme els últims anys de conversió de l'antic edifici de FP en un centre educatiu adequat. A partir d'aquest curs l'IES serà gestionat directament per la pròpia Generalitat en tots els seus aspectes, per la qual cosa l'Ajuntament ha fet una cessió d'ús de l'edifici a la Generalitat que té vigència mentre l'edifici es mantingui com a centre educatiu; en cas contrari revertiria altra vegada al municipi de Llinars. L'inversió total efectuada durant els últims anys per aquest condicionament haurà estat al voltant dels 20.000.000 de ptes.

5. OBRA DE REFORMA DE L'ESCOLA DAMIÀ MATEU

S'ha procedit a arrencar el terra vell de cairons hidràulics que existia i a enrajolar novament la planta baixa de l'Escola Damià Mateu amb «terrazo». Així com també s'han col·locat persianes enrotllables a tots els finestrals de la part baixa per a la seva deguda protecció. Aquesta obra ha tingut un cost aproximat de 2.500.000 ptes. i ha estat subvencionada per la Generalitat amb 1.000.000 de ptes.

6. OBRA DE REFORMA DE L'ESCOLA SALVADOR SANROMÀ

Dins de les obres de condicionament dels edificis escolars s'han construït uns lavabos als patis de l'Escola Salvador Sanromà, s'ha fet la tanca del carrer de Gaudí i s'ha condicionat la pista i les grades existents.

S'ha cobert també amb una coberta metàl·lica el passadís que comunicava l'edifici principal amb l'aulari.

Aquesta obra ha tingut un cost de 4.500.000 ptes. i ha estat subvencionada pel Departament d'Ensenyament de la Generalitat amb 1.000.000 de ptes.

7. CENTRES EDUCATIUS DEL NOSTRE MUNICIPI

Cal significar, durant aquests anys, la inauguració al nostre municipi de l'Escola Ginebró, i com ja s'ha dit, del nou IES (Institut d'Ensenyament Secundari), amb què el nostre municipi compta amb:

- a) Dues Escoles de Primària públiques:
 - Escola Damià Mateu.
 - Escola Salvador Sanromà.
- b) Una Escola de Primària privada (concertada amb la Generalitat):
 - Escola Ginebró.
- c) Una Escola Seminari de Primària:
 - Col·legi Marista.
- d) Una Escola d'Ensenyament Secundari:
 - Institut IES de Llinars.

Amb tot això pensem que Llinars comença a ser un municipi ben dotat d'equipaments educatius.

8. COMPRA DE TERRENYS PER A L'AMPLIACIÓ ZONA ESPORTIVA DE LLINARS

Amb la voluntat de crear una gran zona esportiva per a tots els ciutadans de Llinars s'han comprat els terrenys de la resta de l'illa de Can Casas, d'una superfície de 4.630'74 m². El seu cost ha estat de 22.223.070 ptes. (terrenys de Can Casas, senyors Bruguera i Ginesta).

Així mateix s'han pagat 6.118.000 ptes. corresponents al 50% del cost de la compra que s'havia fet el 1986 de la meitat d'aquesta mateixa illa (terrenys de la Parròquia, senyors Sanromà i Nogueras).

S'han pagat també 7.000.000 de ptes. de la compra, quatre anys enrere, de l'Escola de Formació Professional.

9. PAVELLÓ POLISPORTIU

S'ha construït el Pavelló Polisportiu de Llinars. El seu cost total ha estat de 140.000.000 de ptes.

Aquest cost s'ha sufragat de la següent forma:

Aportació Ajuntament	50.816.100 ptes.
Subvenció Diputació	51.190.000 ptes.
Subvenció Generalitat	37.993.900 ptes.

S'ha completat també amb una pista polisportiva exterior.
Cost: 6.000.000 de ptes. sufragat per l'Ajuntament.

10. REFORMA DE LES PISTES DE TENNIS I CONDICIONAMENT DE NOUS ESPAIS

Donat l'estat en què es trobaven les pistes de tennis municipals es va procedir a la seva nova pavimentació.

El seu import va ser de 2.692.060 ptes. L'Ajuntament va pagar 841.268 ptes. i la resta va córrer a càrrec del Club de Tennis Llinars.

En aquest moment s'està procedint a adequar un nou local per al Tennis Llinars, així com dues pistes més, a la zona ocupada amb anterioritat pel Bàsquet. Previsió cost: 2.800.000 ptes.

11. CONSTRUCCIÓ DE PISTES DE PETANCA

S'han construït 6 pistes de petanca a la nova zona esportiva municipal per donar satisfacció a les necessitats del Club de Petanca de Llinars i que precisava per a la seva entrada en competicions oficials.
Cost: 820.000 ptes.

12. CONSTRUCCIÓ D'UNA PISTA POLISPORTIVA A L'EQUIPAMENT CENTRAL DE CAN BOATELL

Havent-se redactat el projecte definitiu d'ordenació de l'espai d'equipament central de Can Boatell, previ els rebaixos de terres per al seu degut condicionament, s'hi va construir una pista polisportiva de 44 x 22 metres.

Rebaixos condicionament terreny	859.040 ptes.
Cost pista polisportiva	2.638.846 ptes.

13. CENTRE SOCIAL I ESPORTIU DE CAN BOATELL

S'ha construït un Centre Social i vestidors a l'equipament central de Can Boatell, a fi i efecte de poder utilitzar aquest equipament de forma adequada a les necessitats socials i esportives de la zona. D'aquesta manera es completen el Camp de Futbol i la Pista Polisportiva existents. I constitueix un espai complementari del situat al centre del municipi.
Cost: 10.400.000 ptes.

14. AMPLIACIÓ DEL CASAL DEL JUBILAT

S'ha construït, tal i com es va projectar, un nou local ampliació del Casal del Jubilat, que permetrà noves activitats i hi potenciarà la presència d'un major nombre de jubilats del nostre poble en les degudes condicions.
Cost 10.600.000 ptes.

15. NOU CONDICIONAMENT DE L'EDIFICI DE CA L'OMEDES

Aconseguit el desallotjament del segon pis de l'edifici de Ca l'Omedes on s'alberga el Consultori Municipal i la Guarderia, s'ha condicionat el referit segon pis, com a centre d'atenció i preparació dels parts. En ell hi té el despatx la comadrona.

També s'ha procedit al condicionament dels exteriors de la mateixa finca situant el pati de la guarderia més a l'interior, i obrint així la part contigua a l'accés com a aparcament i plaça.

L'obra de condicionament de l'edifici va comportar el canvi de tota la teulada, de la distribució interior i instal·lacions del segon pis i el seu pintat interior, així com tot el de l'exterior. Cost total: 5.200.000 ptes.

16. ADQUISICIÓ DE TERRENYS PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN NOU CENTRE D'ASSISTÈNCIA SANITÀRIA

S'ha obtingut part dels terrenys de l'illa contigua al Pavelló (abans terrenys dels senyors Rabassó) per construir un nou dispensari municipal, a través d'una permuta amb sòl de l'Ajuntament obtingut al Sector C de Planejament en concepte d'aprofitament mitjà.

El terreny obtingut és valorat en 17.500.000 ptes.

Es consolida d'aquesta manera tot el centre urbà de Llinars com una gran zona de lleure i equipament.

S'està realitzant el projecte del nou Centre d'Assistència Sanitària de Llinars. S'ha sol·licitat ja autorització administrativa per a la creació del nou centre. Aquest projecte es considera de forma prioritària i esperem que pugui ser una realitat a breu termini.

17. PERMUTA CAMBRA AGRÀRIA QUE PERMET OBTENIR EL LOCAL DEL CARRER PRAT DE LA RIBA COM A EQUIPAMENT PÚBLIC

L'Ajuntament ha passat a ser propietari de la nau del carrer de Prat de la Riba, de 235 m², antiga Cambra Agrària, amb l'escriptura de la permuta d'un terreny que era propietat de l'Ajuntament al Sector G-2 obtingut com a cessió en concepte d'aprofitament mitjà de l'esmentat sector.

Valor estimat: 5.875.000 ptes.

18. REFORMA DE LES OFICINES DE L'AJUNTAMENT I NOU EQUIP TECNOLÒGIC

S'ha completat la reforma interior de l'Ajuntament, que ha consistit en ampliar les oficines, compra d'ordinadors i mobiliari, la instal·lació de la calefacció i pintura de tots els interiors. Així com en habilitar un dels habitatges de la planta baixa com a Oficina per al Recaptador, SOREA i arxiu. El seu cost total es pot estimar en uns 4.600.000 ptes.

També per a la deguda qualificació tecnològica de les oficines de l'Ajuntament s'han adquirit durant aquests anys tres ordinadors. El seu cost ha estat de 630.000 ptes. I de l'altra una fotocopiadora Canon d'un cost de 705.600 ptes.

19. REFORMA DE LA PLAÇA DE L'AJUNTAMENT

Amb la finalitat de recuperar la seva unitat formal i funcional, s'ha reformat la Plaça de l'Ajuntament així com per millorar també la imatge i la qualitat urbana de la zona. Cost d'execució: 4.800.000 ptes.

20. COMPRA 1/2 INDIVISA TERRENY PARC SOTA EL CASTELL NOU

S'ha adquirit per part de l'Ajuntament la 1/2 indivisa del terreny propietat del senyor Romero del Parc sota el Castell Nou que té una superfície total de 8.325'13 m², per un import de 6.000.000 de ptes. (l'altra 1/2 indivisa ja era de l'Ajuntament).

21. URBANITZACIÓ DE LA ZONA CUATRECASAS

S'ha urbanitzat el Sector Cuatrecasas (manca només l'enllumenat, que esperem que es pugui realitzar en un futur pròxim).

Cost de l'obra repercutit per contribucions especials: 14.108.495 ptes.

22. URBANITZACIÓ DEL SECTOR PONENT PRIMERA FASE

S'ha efectuat la urbanització del Sector Ponent Primera Fase amb un cost total final de 45.254.659 ptes. Sufragat d'acord amb el següent desglossament:

Contribucions especials	25.127.527 ptes.
Aportació Ajuntament	8.336.411 ptes.
Subvenció Diputació	11.790.721 ptes.

23. SANEJAMENT DEL TORRENT MATAVAQUES

S'ha executat l'obra de sanejament del Torrent Matavaques. Cost: 8.425.948 ptes. El cost s'ha sufragat en part per la Diputació amb 3.511.931 ptes. i en part per l'Ajuntament amb 4.914.017 ptes.

24. URBANITZACIÓ DE L'ACCÉS AL TURÓ TRES PINS

Per a la deguda comunicació interior del turó Tres Pins amb el Casc Urbà s'ha urbanitzat, a càrrec de l'Ajuntament, el tram del carrer de Ramon i Cajal que mancava a tal fi. Cost: 4.600.000 ptes.

25. URBANITZACIÓ DE LA ZONA BONASORT

S'han acabat les obres d'urbanització del Sector Bonasort amb un cost total final de 59.307.515 ptes. sufragat d'acord amb el següent desglossament:

Contribucions especials	37.318.698 ptes.
Aportació Ajuntament	7.641.035 ptes.
Subvenció Generalitat	14.347.782 ptes.

26. CANALITZACIÓ DEL TORRENT MOIX

Com a obra complementària de l'obra d'urbanització del Sector Bonasort s'ha canalitzat el Torrent Moix amb una canonada de 1'50 m de diàmetre segons projecte.

Cost: 7.008.960 ptes. a càrrec de l'Ajuntament.

27. URBANITZACIÓ DEL CARRER DE L'ESCORXADOR

Per acabar amb la urbanització de tota la zona est del Casc Urbà s'ha urbanitzat també el carrer de l'Escorxador. El seu cost ha estat de 2.646.921 ptes.

28. URBANITZACIÓ DEL SECTOR PONENT QUARTA FASE

S'ha procedit a la urbanització del Sector Ponent Quarta Fase que comprèn l'àrea entre el carrer del Montseny, carrer del Cementiri, la Carretera i el carrer Collsabadell.

Cost d'adjudicació: 53.363.143 ptes. (import provisional pendent de liquidació final). El finançament es produeix de la següent forma:

Contribucions especials	36.326.829 ptes.
Subvenció Diputació	13.000.000 ptes.
Aportació Ajuntament	4.036.314 ptes.

29. URBANITZACIÓ DEL SECTOR INDUSTRIAL F-1

D'acord amb les determinacions del Pla General i Pla Parcial corresponent, s'ha desenvolupat la urbanització i l'edificació de part del Sector Industrial F-1 a càrrec de la iniciativa privada.

El cost de la urbanització ha estat d'uns 85.000.000 de ptes. Aquest subsector s'ha edificat amb naus industrials de venda i lloguer.

30. URBANITZACIÓ DEL SECTOR INDUSTRIAL G-2 COLLSABADELL

S'ha procedit a la urbanització del Sector Industrial G-2 Collsabadell, a càrrec dels propietaris del sector. El cost total de les obres ha estat de 135.000.000 de ptes.

En aquest sector hi ha emplaçades dues empreses importants en la creació de llocs de treball, com Intermàs i Yorka, i disposarà també de naus industrials de venda o lloguer per ampliar l'oferta en aquest camp.

D'aquesta manera, juntament amb la urbanització de part del Sector F-1, s'han urbanitzat aquests dos petits àmbits industrials. Tot això comporta la implantació de petites indústries i magatzems, així com l'ampliació de les indústries existents i conseqüentment la creació important de llocs de treball.

L'Ajuntament no permetrà al nostre municipi la instal·lació d'indústries contaminants de cap classe que puguin afectar el medi ambient.

31. URBANITZACIÓ DE LA ZONA INDUSTRIAL FLAMAGÀS

En aquest moment s'està procedint a la urbanització de la zona Flama-gàs a càrrec dels propietaris del sector. Cost estimat: 16.500.000 ptes.

32. AMPLIACIÓ DEL PONT DE LA CARRETERA C-251 SOBRE LA RIERA GIOLA

S'ha construït d'una banda l'ampliació prevista del pont de la Carretera C-251 sobre la Riera Giola i de l'altra s'ha reconstruït la resta del pont antic perquè segons els càlculs de resistència efectuats pels tècnics de la Diputació es feia necessària la seva reconstrucció. Tot plegat ha permès la creació d'un tercer carril per als girs cap a la Carretera de Mataró i des de la de Mataró, així com l'existència d'una vorera ampla al costat nord, evitant així que el vianant hagi de travessar la carretera per manca de la deguda vorera. Això suposa una evident millora de la cruïlla esmentada. El cost de l'ampliació ha estat de 24.500.000 ptes. Tot plegat a càrrec de la Diputació de Barcelona.

33. SEMAFORITZACIÓ DE LA C-251

S'ha realitzat la semaforització de la Carretera C-251 per regular la intensitat de tràfic tal com estava previst. D'aquesta manera es millora el creuament de vianants de la carretera i s'evitaran els greus accidents mortals que tantes vegades havíem patit. El cost de la instal·lació semafòrica ha estat d'uns 22.000.000 de ptes. a càrrec de la Direcció General de Tràfic. I el cost de l'obra civil de canalització, de 7.500.000 ptes. a càrrec de l'Ajuntament.

34. OBERTURA DE VIAL DE COMUNICACIÓ ENTRE LA ZONA INDUSTRIAL SUD I SANT JOSEP

Per raó de millorar la comunicació entre Llinars i Sant Josep es va arribar a un acord amb els propietaris afectats per a la cessió a l'Ajuntament del terreny necessari per a l'ampliació del camí paral·lel al Mogent entre la Zona Industrial Sud i Sant Josep. L'obertura subsegüent de l'esmentada via facilita l'accés al municipi de Llinars. L'explanació del terreny ha costat 800.000 ptes., de les quals 500.000 les han sufragades els promotors del Sector Industrial F-1 i l'Ajuntament ha corregut a càrrec de les 300.000 ptes. restants. RENFE ha cedit la grava que s'hi ha col·locat i l'Ajuntament l'ha transportada al lloc corresponent i hi ha col·locat a sobre una capa de sauló.

L'Ajuntament construirà també un pontó al creuament d'aquesta via amb el Torrent d'Alfou. Cost a càrrec de l'Ajuntament: 3.500.000 ptes.

35. SUBTERRANIS RENFE

S'està realitzant, encarregat directament per RENFE, el projecte per a la construcció de 4 passos subterranis, 2 per a vehicles i vianants i 2 només per a vianants, als passos de la Carretera de Mataró, carrer de Granollers, pas a nivell de Can Rossell i pas a nivell de la Flama-gàs. Aquestes obres es construiran segons càlculs de RENFE en el termini de 10 anys, suprimint d'aquesta manera els passos a nivell actuals. El primer que es construirà serà el subterrani de la Carretera de Mataró, que s'iniciarà segons RENFE l'any 1992.

36. OBERTURA DE DIFERENTS CARRERS DE LA VILA

S'ha procedit a l'obertura de carrers que eren tancats des de feia molts anys, com són:

El carrer de Jacint Verdaguer entre el de Ramon i Cajal i el de Gaudí.
I el carrer del Cadí entre el del Montseny i el de la Verge de Montserrat.

L'eixamplament de l'accés al carrer de l'Església, per tal d'evitar el conflicte de tràfic que s'hi produïa i facilitar l'accessibilitat.

També s'ha obert la resta del carrer paral·lel al de Jacint Verdaguer, que es troba entre el carrer de Cervantes, el de Collsabadell i la Baixada del Cementiri.

37. REPÀS AMB MOTOANIVELLADORA DE DIFERENTS CARRERS DE TERRA I CAMINS RURALS

Entre d'altres s'han repassat periòdicament amb motoanivelladora diversos carrers i camins de terra per al seu bon manteniment, com el camí de Collsabadell, el camí del Cementiri i la pujada del carrer de Circunval·lació.

Cost: 1.200.000 ptes.

38. PAVIMENTACIÓ DE PARTERRES DE L'AVINGUDA PRINCIPAL DE CAN BOATELL I PLAÇA

Per tal d'aconseguir que siguin espais nets i sense brossa, s'han pavimentat els parterres centrals de l'Avinguda Principal de Can Boatell.
Cost: 2.100.000 ptes.

S'ha condicionat també la plaça d'accés, davant del Restaurant Jabalí.
Cost: 750.000 ptes.

39. PARC INFANTIL DE CAN BOATELL

S'ha condicionat el terreny i s'ha instal·lat un parc infantil a la zona verda del costat de la Riera Giola i Avinguda Principal de Can Boatell, per a tots els nens de la zona. Cost: 1.200.000 ptes.

40. PARC INFANTIL DE LA ZONA VERDA CONTIGUA A L'ESPAI CENTRAL D'EQUIPAMENT MUNICIPAL

Atès que per raó de les obres del nou edifici de la Parròquia de Llinars el parc infantil que hi havia entre l'Església i el Camp de Futbol de Llinars quedava afectat, s'ha traslladat a la zona verda contigua a l'espai d'equipament central del nostre municipi. Aquest parc infantil, donada la seva posició, s'anirà equipant degudament perquè assoleixi tota la importància que pot tenir per al lleure de tots els infants de Llinars. I quedarà integrat dins la zona arbrada que s'ha creat.

41. CONSTRUCCIÓ DE VORERES, ARBRAT DE CARRERS I COL·LOCACIÓ DE MOBILIARI URBÀ

S'han anat fent voreres a diferents àrees i espais públics, s'han anat col·locant bancs a les zones de lleure, i noves papereres, per a la deguda condició del poble.

S'ha continuat amb la plantació d'arbres a diferents carrers i zones del nostre municipi per anar obtenint la millora de les condicions ambientals de les diferents àrees. A base d'anar plantant arbres cada any a tots els carrers que s'urbanitzen de nou, comencem a comptar avui ja amb una imatge del poble que va essent cada vegada millor.

Inversió estimativa: 6.000.000 de ptes.

42. INSTALLACIÓ DE CONTENIDORS NETEJA CARRERS

Per a la deguda neteja del poble s'han instal·lat diferents classes de contenidors distribuïts convenientment per tot el poble: 4 de mida gran, 32 més de la mateixa mida normal dels ja existents, i 2 per a vidre.

Cost: 2.360.000 ptes.

43. SUBVENCIONS INEM

Amb la subvenció de l'INEM de 2.000.000 de ptes. per a la mà d'obra, s'han realitzat diferents obres municipals, com és la construcció de voreres.

44. VI PLA D'Ocupació JUVENIL

Dins del VI Pla d'Ocupació Juvenil de la Generalitat es van obtenir 500.000 ptes. per pintar diferents dependències municipals.

45. REFORMA DEL RELLOTGE DEL CAMPANAR

Atès que el rellotge del campanar de l'Església és de l'Ajuntament, es va procedir a l'obertura del quart costat que mancava, o sia de la banda Nord, amb la qual cosa ara es pot gaudir la seva visió des dels quatre costats.

46. AMPLIACIÓ DEL CEMENTIRI

Continuant amb l'ampliació del Cementiri, s'han construït 112 nínxols més. Cost: 5.915.928 ptes.

47. INSTALLACIONS DE TELEFÒNICA, GAS I OLEODUCTE

Aquests darrers anys, Llinars ha viscut el fenomen de la implantació del gas, noves instal·lacions de Telefònica i també d'una línia de transport de productes derivats del petroli, Oleoducte. Tot això ha suposat un gran enrenou per les obres que ha comportat.

Acabades les obres de la seva implantació, esperem que aquestes instal·lacions serveixin per millorar els serveis d'abastament esmentats.

48. CONSTITUCIÓ DE L'ENTITAT URBANÍSTICA DE CONSERVACIÓ DE SANT JOSEP I OBRES DE MILLORA DEL SEU PROVEÏMENT D'AIGUA

S'ha constituït l'Entitat Urbanística de Conservació de Sant Josep tal com era previst al planejament vigent. D'aquesta manera es constitueix en l'òrgan urbanístic col·laborador per al manteniment i conservació de l'esmentada urbanització.

S'han realitzat també les obres de millora del subministrament d'aigua a la urbanització, que ha tingut un import de 18.000.000 de ptes. (amb la construcció d'un nou dipòsit i d'un nou pou, entre d'altres), i que s'ha sufragat quant a 9.000.000 de ptes. a càrrec de dues entitats de promoció immobiliària de la zona — Goslar i Hàbitat Maresme — i quant als altres 9.000.000 de ptes., a càrrec de l'Entitat Urbanística i de l'Ajuntament a parts iguals. La gestió del servei de subministrament d'aigua ha passat a ser realitzat directament per l'Ajuntament a través de SOREA.

49. PORTADA D'AIGUA A LA NOVA ÀREA DE SERVEI DE L'AUTOPISTA

A sol·licitud d'Autopistes s'ha portat l'aigua fins a l'àrea de servei del Montseny de la zona de Can Colomer.

El seu cost ha estat a càrrec d'Autopistes d'uns 8.200.000 ptes. i suposa una ampliació important de la capacitat de proveïment de l'Àrea est de Llinars.

50. PROVEÏMENT D'AIGUA A VILALBA SASSERRA

Atenent la sol·licitud de l'Ajuntament de Vilalba Sasserra, s'ha instal·lat una canonada per al proveïment d'aigua fins al seu municipi des de l'àrea de servei de l'autopista on hi havia les canonades generals de Llinars. El cost de la instal·lació ha estat, a càrrec de Vilalba, d'uns 10.000.000 de ptes. I d'aquesta manera l'Ajuntament de Llinars servirà aigua al municipi de Vilalba, en el seu cas, dels sobrants amb què compta el nostre municipi i només en aquest supòsit de si n'hi ha suficient.

51. ARRENDAMENT D'AIGUA A PERE PLANAS

En previsió dels problemes de proveïment d'aigua que podrien existir per raons de l'escassetat d'aigua per manca de pluges, l'Ajuntament ha contractat amb el senyor Pere Planas l'arrendament durant 10 anys prorrogables de tot el cabal d'aigua provinent dels pous propietat del senyor Planas, cosa que ha augmentat considerablement la capacitat de subministrament municipal des del Mogent.

L'Ajuntament utilitzarà l'aigua sobrant amb criteris de solidaritat en relació a les necessitats dels municipis veïns donant aigua, si n'hi ha, per al consum domèstic de les poblacions veïnes que no en tinguin.

52. CONSTRUCCIÓ DE L'ESTACIÓ DEPURADORA

A través de la Junta de Sanejament i Consorci de la Conca del Besòs s'està estudiant el projecte per a la construcció de l'estació depuradora del nostre municipi.

53. PROJECTE D'ENLLUMENAT DEL CASC URBÀ (POS 89-90-91)

S'ha dividit el Casc Urbà de Llinars en 5 fases:

a) Del c/. R. P. Bonastre al c/. J. Verdaguer. De la Carretera fins a la via fèrria.

- b) Del c/. R. P. Bonastre a la Riera Giola. De la Carretera fins a la via fèrria.
- c) De la Riera Giola fins a la Zona Bonasort. De la Carretera fins a la via fèrria.
- d) De la Carretera al c/. Collsabadell. De l'Església al Camí del Cementiri.
- e) Zones contigües a la Carretera de Vilamajor i Turó de les Figueres.

L'enllumenat de la Fase Primera s'està iniciant. POS 89-90-91.
Cost: 26.034.788 ptes. Es finançarà de la següent forma:

Contribucions especials	50%
Aportació Ajuntament i Generalitat	50%

L'enllumenat de la Fase Segona s'efectuarà també dins l'any 1991.
Cost: 24.413.195 ptes. Finançament:

Contribucions especials	50%
Aportació Ajuntament i Generalitat	50%

Les Fases Tercera, Quarta i Cinquena es realitzaran a continuació.
POS 92 i següents.

54. PROJECTE DE RESIDÈNCIA D'AVIS

S'ha constituït l'entitat promotora per a la construcció d'una Residència d'Avis: L'associació Fundació Santa Maria del Prat.

S'està efectuant l'avantprojecte per a la construcció d'una residència d'avis que se situarà davant de l'avinguda d'accés de Can Boatell, en el terreny qualificat d'equipament del Sector C de Planejament.

S'ha iniciat el tràmit per a la cessió d'ús del terreny per part de l'Ajuntament.

55. ASSISTENTA SOCIAL

S'ha constituït una subcomarca composta per Llinars, Sant Antoni de Vilamajor, Sant Pere de Vilamajor i Vilalba Sasserra, en l'àmbit de la qual es compta amb una assistenta social i properament es comptarà amb una treballadora d'ajuda familiar per atendre les necessitats que facin al cas.

56. ASSISTENTA DEL CONSULTORI

Per millorar el servei del Consultori Municipal i la deguda atenció al públic l'Ajuntament va contractar una persona que assisteix, ordena i ajuda a les tasques pròpies del Consultori Municipal.

57. PARTIT METGE OBERT

Finalment el poble de Llinars ha estat declarat partit metge obert, pel que ja pot comptar amb tot tipus de serveis i personal mèdic, a més dels de la Seguretat Social.

58. ACTIVITATS CULTURALS

Per primera vegada es pot assegurar que avui el Centre Cultural de Llinars funciona com a tal. S'hi desenvolupen:

- L'Escola de Música.
- Cursets de tot tipus:
 - de català,
 - informàtica,
 - pintura,
 - dansa, etc.
- Seu d'entitats esportives.
- Reunions.
- Seu d'assaigs de la Coral Turó del Vent.

S'han realitzat també al llarg d'aquests anys, coincidint amb les Festes Majors, diferents exposicions sobre projectes i temes del nostre municipi.

59. ESCOLA DE MÚSICA

L'Escola de Música de Llinars, que continua funcionant amb tota normalitat, aquest any passat, amb 60 alumnes, ha presentat per primera vegada els seus alumnes als exàmens del Liceu, amb els resultats següents:

- Examen de piano: 100% aprovats, notables o excel·lents.
- Examen de guitarra: 100% aprovats, notables o excel·lents.
- Examen de solfeig: 93% aprovats, notables o excel·lents.

60. ALTRES ACTIVITATS CULTURALS I RECREATIVES

Cal destacar també al nostre municipi les activitats realitzades per diferents entitats:

- Centre Excursionista de Llinars (CELL).
- Agrupació Sardanista.
- Activitats de Ràdio Llinars. Concurs de poesia.
- Coral Turó del Vent.
- Esbart Dansaire.

61. MUSEU DE LLINARS

El Museu de Llinars ha continuat amb la seva tasca, que durant aquests darrers anys ha consistit en:

- a) Ordenació de totes les peces existents. Fitxes i catàleg corresponent.
- b) Restauració de peces de ferro, ceràmica i monedes.
- c) Edició d'un recull de manuscrits sobre el nostre municipi a càrrec de Mercè Aventín.
- d) Edició d'un treball sobre el Castell Nou de Llinars de Mercè Aventín.
- e) Diverses exposicions durant les Festes Majors.

Cal destacar també la donació de peces de ferro forjat i eines de ferrer de tall que ha fet el senyor Pere Paronella i que constitueix una col·lecció remarcable.

62. CONSTRUCCIÓ DEL LOCAL PER AL JOVENT I AMPLIACIÓ DEL MUSEU MUNICIPAL

S'ha aprovat ja el projecte d'un nou local per al jovent de Llinars que se situarà al costat de l'actual del carrer Ravalet i que permetrà en paral·lel la possibilitat d'ampliació del Museu Municipal.

63. CINEMA-TEATRE MUNICIPAL

Les activitats realitzades en el Cinema-Teatre Municipal al llarg d'aquests anys, des que es va adquirir, han estat moltes i diverses des del cinema al teatre passant per activitats per a les escoles, corals, com la Sant Jordi, ballets, música, etc., i es pot considerar que la seva organització i concurrència ha estat en general un èxit amb projecció en molts casos a nivell de comarca.

64. ACTIVITATS ESPORTIVES

Es dona suport a les nostres entitats esportives i es procura la construcció de l'equipament suficient per a la pràctica de l'esport per a tota la gent del nostre poble. Completant l'equipament esportiu de l'àrea central del poble i el de l'àrea de Can Boatell es comptarà amb unes bones instal·lacions esportives.

En el camp de l'esport, a part les activitats ordinàries de les diferents entitats esportives del nostre municipi, que cada vegada es van potenciant amb noves instal·lacions, cal també destacar les proves anyals següents:

- Gran Premi de Marxa Atlètica de Llinars.
- Milla urbana de Llinars.
- Marató de Llinars per relleus.
- Cross Salvador Sanromà.
- Trial de Llinars.
- Mountain Bike de Llinars.

Així mateix, diferents campionats que cada any tenen lloc, com són:

- 12 hores de Bàsquet.
- Campionat de Futbol-Sala.
- Campionat de Tennis.
- Campionat de Petanca.
- Torneig quadrangular de Futbol.

Entre les proves organitzades en el camp de l'esport cal destacar el Campionat Provincial i el de Catalunya de Marxa.

65. SEGURETAT CIUTADANA

Per millorar convenientment el servei i la seguretat ciutadana, s'ha ampliat el nombre de policies municipals. En aquest moment hi ha un total de 9 policies (3 torns diaris de 3 homes) i 2 cotxes amb ràdio-telèfon, així com una central d'alarmes.

Als efectes de millorar l'equipament de la policia municipal s'han adquirit:

- 1 vehicle Seat Polo. Cost equipat: 1.266.401 ptes.
- 1 vehicle Nissan Patrol. Cost equipat: 2.600.000 ptes.
- 1 unitat de telèfon mòbil cotxe policia, que permet telefonar directament als cotxes de la policia en qualsevol moment. Cost: 550.000 ptes.

S'han instal·lat alarmes als edificis públics de l'EFP, l'Escola Salvador Sanromà, el Cinema-Teatre, Centre Cultural i Museu Municipal. Cost total: 2.118.560 ptes.

Telèfon Policia Municipal: 841 05 62.

Telèfon Policia Municipal: 90 813 25 88.

66. BRIGADA DE NETEJA I MANTENIMENT

Hi ha actualment 10 homes a la brigada de neteja i manteniment municipals, distribuïts de la següent manera:

- 2 homes (paleta i manobre) manteniment obres.
- 2 homes (lampista i ajudant) manteniment lampisteria i electricitat.
- 2 homes jardineria.
- 4 homes neteja carrers (2 àrea central, 2 perifèria).

67. PLANEJAMENT I GESTIÓ URBANÍSTIQUES

Creiem que cal una ciutat construïda correctament que sigui marc adequat de totes les activitats ciutadanes, i és per això que cal que Llinars es desenvolupi urbanísticament de forma correcta. Entre d'altres actuacions cal destacar l'actuació urbanística duta a terme al centre del Casc Urbà, al costat de la Carretera, que s'ha convertit així en un espai clau d'equipament i lleure i que serà a mig termini el centre neuràlgic del nostre municipi.

Continuant amb el desenvolupament del Pla General, s'han aprovat diferents Plans d'Urbanisme i Projectes, entre els que cal destacar:

Plans Parcials aprovats definitivament:

- Sector Can Prat.
- Sector Cervantes.
- Sector Ponent: A-1.
- Sector Sota Cementiri: C.
- Sector Turó de les Figueres: D.

Projectes de Reparcel·lació aprovats definitivament:

- Sector A-1.
- Sector C.
- Sector D.
- Sector F-1.

Projectes de Reparcel·lació en tràmit:

- Sector Cervantes.
- Sector Pla Morató.

Projectes d'Urbanització aprovats definitivament:

- Turó de les Figueres Primera Fase.
- c/. Biblioteca i adjacents.
- c/. d'en Bot i Passatge.

Projectes d'Urbanització en marxa:

- Sector A-1.
- Sector C.
- Sector D.
- Sector F-1.
- Sector Cervantes.
- Sector Pla Morató.

68. CESSIONS DE TERRENY DEL SÒL URBANITZABLE A L'AJUNTAMENT

Com a conseqüència de l'aprovació dels diferents Plans Parcials i Projectes de Reparcel·lació es produeixen a cada sector cessions a l'Ajuntament de zones verdes, zones d'equipament i de sòl en concepte del 10% de l'aprofitament mitjà de cada sector d'acord amb la legislació urbanística vigent.

Sector Industrial Can Prat:

Zones verdes	21.628'45 m ²
Zona d'equipament (Masia Can Prat)	8.651'38 m ²
Infraestructura de serveis	1.375'00 m ²
10% aprofitament mitjà	15.570'37 m ²

L'Ajuntament ha venut l'aprofitament mitjà per 32.959.360 ptes. que han estat invertits en la construcció del Pavelló Polisportiu Municipal.

Sector Industrial G-2:

Zones verdes	14.312'00 m ²
Dotacions comunitàries	5.317'00 m ²
Infraestructura de serveis	705'87 m ²
Aprofitament mitjà	8.890'30 m ²

Part d'aquest aprofitament mitjà 3.564 m², es van permutar amb l'edifici de l'antiga Cambra Agrària, l'altra part, 5.326 m², es va vendre per 7.882.480 ptes. i reinvertir en la compra de l'ampliació de la zona esportiva central.

Sector Industrial F-1 Segona Fase:

Zona de serveis tècnics	8.100'00 m ²
Aprofitament mitjà	2.100'00 m ²

La venda dels 2.100 m² d'aprofitament mitjà, més 581'10 m² que ja eren propietat de l'Ajuntament, ha aportat 8.200.000 ptes. per inversió en equipaments públics.

Sector Industrial F-1 Primera Fase:

Zones verdes	17.368'00 m ²
Dotacions comunitàries	2.065'00 m ²
Zona de serveis tècnics	7.383'00 m ²
Aprofitament mitjà	6.618'00 m ²

Sector Residencial A-1:

Zones verdes	6.614'38 m ²
Dotacions comunitàries	3.446'84 m ²
Aprofitament mitjà	3.054'90 m ²

Sector Residencial C:

Zones verdes	11.366'00 m ²
Dotacions comunitàries	4.561'00 m ²
Aprofitament mitjà	4.340'00 m ²

L'aprofitament mitjà d'aquest sector s'ha permutat amb el terreny de l'illa (abans propietat dels senyors Rabassó) on s'ha de construir el nou dispensari municipal.

Sector Residencial D:

Zones verdes i dotacions comunitàries	6.319'43 m ²
Aprofitament mitjà	2.775'94 m ²

Zona del PERI Turó de les Figueres:

Zones verdes	3.640'16 m ²
--------------	-------------------------

69. RESUM D'INVERSIONS MÉS IMPORTANTS

1. Cultura i Ensenyament:

Reforma Centre Cultural	13.800.000
Compra Cinema-Teatre (pagament 12 anys)	20.000.000
Condicionament Teatre	4.500.000
Condicionament Institut Ensenyament Secundari	20.000.000
Pagament EFP (compra 1983)	7.000.000
Obra reforma Escola D. Mateu	2.500.000
Obra reforma Escola S. Sanromà	4.500.000

TOTAL 72.300.000

Cost a càrrec de l'Ajuntament i subvencions.

2. Esport

Compra terreny ampliació Zona Esportiva	28.341.070
Construcció Pavelló Polisportiu	140.000.000
Construcció pista polisportiva exterior	6.000.000
Reforma pistes tennis i condicionament nou espai	5.492.060
Construcció pistes de petanca	820.000
Construcció pista polisportiva Can Boatell	3.497.886
Centre social i esportiu Can Boatell	10.400.000

TOTAL 194.551.016

Cost a càrrec de l'Ajuntament i subvencions.

3. Equipament Sanitari Assistencial:

Nou condicionament edifici Ca l'Omedes	5.200.000
Ampliació Casal del Jubilat	10.600.000
Adquisició terreny per a la construcció d'un nou centre d'Assistència Sanitària	17.500.000

TOTAL 33.300.000

Cost a càrrec de l'Ajuntament i subvencions.

4. Altra inversió en equipament i serveis:

Adquisició edifici antiga Cambra Agrària	5.875.000
Reforma oficines Ajuntament	4.600.000
Reforma plaça Ajuntament	4.800.000
Compra 1/2 indivisa terreny parc urbà sota el Castell	6.000.000
Pavimentació parterres Avinguda Principal, Can Boatell i plaça	2.850.000
Parc infantil Can Boatell	1.200.000
Construcció voreres, arbrat carrers i col·locació mobiliari urbà	6.000.000
Instal·lació contenidors neteja carrers	2.360.000
Ampliació Cementiri	5.915.928
Seguretat ciutadana	6.534.961

TOTAL 46.135.889

Cost a càrrec de l'Ajuntament i subvencions.

5. Obres d'infraestructura i urbanització:

Urbanització Sector Cuatrecasas	14.108.495
Urbanització Sector Ponent Primera Fase	45.254.659
Obra sanejament Torrent Matavaques	8.425.948
Urbanització accés Turó Tres Pins	4.600.000
Urbanització Sector Bonasort	59.307.515
Obra canalització Torrent Moix	7.008.960
Urbanització carrer de l'Escorxador	2.646.921
Urbanització Sector Ponent Quarta Fase	53.363.143
Urbanització Sector Industrial F-1	85.000.000
Urbanització Sector Industrial G-2 Collsabadell	135.000.000
Urbanització zona Flamagàs	16.500.000
Ampliació Pont Carretera C-251 sobre Riera Giola	24.500.000
Semaforització C-251	29.500.000
Obertura vial Zona Industrial Sud fins Sant Josep	4.300.000
Obres de millora abast. aigua Urb. Sant Josep	18.000.000
Altres inversions en obres d'infraestructura i proveïment aigua	18.200.000

TOTAL 525.715.641

Cost a càrrec dels propietaris afectats, de l'Ajuntament i subvencions.

70. CÀRREGA FINANCERA MUNICIPAL

Tot el que s'ha realitzat fins ara a Llinars dins d'aquest últim període de govern en el qual estem, s'ha realitzat sense incrementar la càrrega financera que ja existia amb anterioritat, ans al contrari, s'ha reduït del 6% l'any 1987 al 3% l'any 1990. És a dir que la càrrega financera de l'Ajuntament és avui tan sols del 3% dels recursos ordinaris municipals, que representa un dels endeutaments més baixos de tots els municipis de la província de Barcelona. La mitjana de l'endeutament en municipis semblants segons estudis recents se situa per sobre del 15% dels seus recursos ordinaris.

Per posar un exemple significatiu, el Pavelló d'Esports que haurà costat 140.000.000 de ptes., s'ha sufragat quant a 51.190.000 ptes. per l'aportació de la Diputació, de 37.993.900 ptes. per l'aportació de la Generalitat, i els restants 50.816.100 ptes. per l'Ajuntament. Els diners que ha posat l'Ajuntament s'han obtingut en la seva major part de la venda de terrenys de cessió obligatòria que, d'acord amb la Llei del Sòl, han estat cedits a través del desenvolupament dels sectors de Sòl Urbanitzable del nostre municipi.

De forma i manera que sense incrementar els impostos ni augmentar la càrrega financera, és a dir, l'endeutament municipal, s'ha fet tota la inversió que s'ha dut a terme fins ara.

AJUNTAMENT DE LLINARS DEL VALLÈS

MAIG DE 1991

MEMORIA DE GESTIÓN

1987 - 1991



AJUNTAMENT
DE
LLINARS DEL VALLÈS
VALLÈS ORIENTAL

MEMORIA DE GESTIÓN REALIZACIONES MUNICIPALES PERÍODO 1987 - 1991

La relación que se contiene en este opúsculo constituye un resumen de la tarea más importante realizada por el Ayuntamiento de Llinars durante los últimos cuatro años. Se ha hecho con la voluntad de que sea en beneficio de todo el pueblo y esperamos que merecerá vuestra conformidad y benevolencia.

1. Reforma del Centro Cultural	5
2. Compra Cine-Teatro Llinars	5
3. Ampliación y reformas en la Escuela de Formación Profesional	5
4. Instituto de Enseñanza Secundaria de Llinars	6
5. Obra de reforma Escuela Damià Mateu	6
6. Obra de reforma Escuela Salvador Sanromá	6
7. Centros educativos de nuestro municipio	7
8. Compra de terrenos para la ampliación zona deportiva de Llinars	7
9. Pabellón Polideportivo	8
10. Reforma de las pistas de tenis y acondicionamiento de nuevos espacios	8
11. Construcción de pistas de petanca	9
12. Construcción de una pista polideportiva en el equipamiento central de Can Boatell	9
13. Centro social y deportivo de Can Boatell	9
14. Ampliación del Casal del Jubilado	9
15. Nuevo acondicionamiento del edificio de Cal Omedes	10
16. Adquisición de terrenos para la construcción de un nuevo centro de asistencia sanitaria	10
17. Permuta Cámara Agraria que permite obtener el local de la calle Prat de la Riba como equipamiento público	11
18. Reforma de las oficinas del Ayuntamiento y nuevo equipo tecnológico	11
19. Reforma de la Plaza del Ayuntamiento	11
20. Compra 1/2 indivisa terreno parque contiguo al Castell Nou	12
21. Urbanización de la zona Cuatrecasas	12
22. Urbanización del Sector Poniente Primera Fase	12
23. Saneamiento del Torrente Matavacas	12
24. Urbanización del acceso al turó Tres Pins	13
25. Urbanización de la zona Bonasort	13
26. Canalización del Torrente Moix	13
27. Urbanización calle del Matadero	13
28. Urbanización del Sector Poniente Cuarta Fase	13
29. Urbanización del Sector Industrial F-1	14
30. Urbanización Sector Industrial G-2 Collsabadell	14
31. Urbanización de la zona industrial Flamagás	15
32. Ampliación del puente de la Carretera C-251 sobre la Riera Giola	15
33. Semaforización C-251	15
34. Apertura de vial de comunicación entre la zona industrial Sur y San José	15
35. Subterráneos RENFE	16

36. Apertura de diferentes calles de la villa	16
37. Repaso con motoniveladora de diferentes calles de tierra y caminos rurales	17
38. Pavimentación de parterres de la Avenida Principal de Can Bozell y Plaza	17
39. Parque infantil de Can Bozell	17
40. Parque infantil zona verde contigua al espacio central de equipamiento municipal	17
41. Construcción de aceras, arbolado de calles y colocación de mobiliario urbano	18
42. Instalación de contenedores limpieza calles	18
43. Subvenciones INEM	18
44. VI Plan de Ocupación Juvenil	18
45. Reforma del reloj del campanario	19
46. Ampliación del Cementerio	19
47. Instalaciones de Telefónica, gas y oleoducto	19
48. Constitución entidad urbanística de conservación de San José y obras de mejora de su abastecimiento de agua	19
49. Llevada de agua a la nueva área de servicio de la Autopista	20
50. Abastecimiento de agua a Vilalba Sasserra	20
51. Arrendamiento agua Pere Planas	20
52. Construcción de la estación depuradora	21
53. Proyecto de alumbrado casco urbano (POS 89-90-91)	21
54. Proyecto de Residencia de Jubilados	22
55. Asistente social	22
56. Asistente consultorio	22
57. Partido médico-abierto	22
58. Actividades culturales	23
59. Escuela de Música	23
60. Otras actividades culturales y recreativas	23
61. Museo de Llinars	24
62. Construcción del local para la juventud y ampliación del Museo Municipal	24
63. Cine-Teatro Municipal	24
64. Actividades deportivas	25
65. Seguridad ciudadana	25
66. Brigada de limpieza y mantenimiento	26
67. Planeamiento y gestión urbanísticas	26
68. Cesiones de terreno del suelo urbanizable al Ayuntamiento	27
69. Resumen de inversiones más importantes	29
70. Carga financiera municipal	31

1. REFORMA DEL CENTRO CULTURAL

Por primera vez desde su compra la finca del Centro Cultural ha quedado acondicionada para el fin que se había propuesto.

El edificio principal del Centro ha quedado todo él reformado, habiendo eliminado la vivienda que había en el segundo piso que se ha acondicionado para sede de las entidades deportivas y culturales, así como también la planta baja donde se ha ampliado convenientemente el área de estar. Se ha instalado la calefacción en todo este edificio principal.

Se ha acondicionado la vivienda anexa de delante para la familia que hace la gestión de vigilancia, limpieza y conservación de la finca y lleva el bar del Centro.

Se ha acondicionado también el exterior, rehaciendo y embaldosando entre otras cosas la pista que hay.

Su coste ha sido de unos 13.800.000 ptas.

2. COMPRA CINE-TEATRO LLINARS

Para poder disponer de un local adecuado para las actividades culturales i sociales del municipio se ha comprado el antiguo cine Llinars, por un total de 20.000.000 de ptas. que se pagarán en el plazo de 12 años. Seguidamente se acondicionó con un nuevo escenario y sus correspondientes servicios o zona de vestuarios que tuvo un coste de 4.500.000 ptas.

3. AMPLIACIÓN Y REFORMAS EN LA ESCUELA DE FORMACIÓN PROFESIONAL

Durante estos últimos años en primer lugar y siguiendo con la reforma necesaria de la Escuela de Formación Profesional se ha procedido a acondicionar nuevas aulas, embaldosar toda la escuela, construir nuevos servicios sanitarios, construir la acera exterior perimetral y su pintado interior y exterior.

Como consecuencia de toda esta reforma se ha convenido con la Generalitat convertir finalmente la EFP en un Instituto de Enseñanza Secundaria.

4. INSTITUTO DE ENSEÑANZA SECUNDARIA DE LLINARS

El Ayuntamiento de Llinars y la Generalitat de Catalunya han llegado al acuerdo de convertir la EFP en IES (Instituto de Enseñanza Secundaria). A tal efecto el Ayuntamiento ha ampliado la Escuela dentro del edificio existente aumentando la capacidad del centro, para que pueda funcionar como centro mixto de BUP y FP, es decir como IES (Instituto de Enseñanza Secundaria). De esta forma finaliza el proceso llevado a cabo en los últimos años de conversión del antiguo edificio de FP en un centro educativo adecuado. A partir de este curso el IES será gestionado directamente por la propia Generalitat en todos sus aspectos, por lo cual el Ayuntamiento ha hecho una cesión de uso del edificio a la Generalitat que tendrá vigencia mientras el edificio se mantenga como centro educativo, de lo contrario revertiría otra vez al municipio de Llinars. La inversión total efectuada durante los últimos años por este acondicionamiento habrá sido de unos 20.000.000 de ptas.

5. OBRA DE REFORMA ESCUELA DAMIÀ MATEU

Se ha procedido a levantar el viejo suelo de baldosas hidráulicas que existía y a embaldosar nuevamente la planta baja de la Escuela Damià Mateu con «terrazo». Así como también se han colocado persianas enrollables en todos los ventanales de la parte baja para su debida protección. Esta obra ha tenido un coste aproximado de 2.500.000 ptas. y ha sido subvencionada por la Generalitat con 1.000.000 de ptas.

6. OBRA DE REFORMA ESCUELA SALVADOR SANROMÀ

Entre las obras de acondicionamiento de los edificios escolares se han construido unos lavabos en los patios de la Escuela Salvador Sanromà, se ha hecho la valla de la calle Gaudí y se ha acondicionado la pista y gradas existentes.

Se ha cubierto también con una cubierta metálica el pasillo que comunicaba el edificio principal con el aulario.

Esta obra ha tenido un coste de 4.500.000 ptas. y ha sido subvencionada por el Departamento de Enseñanza de la Generalitat con 1.000.000 de ptas.

7. CENTROS EDUCATIVOS DE NUESTRO MUNICIPIO

Cabe destacar, durante estos años, la inauguración en nuestro municipio de la Escuela Ginebró, y como ya se ha dicho del nuevo IES (Instituto de Enseñanza Secundaria), con todo lo cual nuestro municipio cuenta con:

- a) Dos escuelas de primaria públicas:
 - Escuela Damià Mateu.
 - Escuela Salvador Sanromà.
- b) Una escuela de Primaria privada (concertada con la Generalitat):
 - Escuela Ginebró.
- c) Una escuela seminario de primaria:
 - Colegio Marista.
- d) Una escuela de enseñanza secundaria:
 - Instituto IES de Llinars.

Con lo cual creemos que Llinars empieza a ser un municipio bien dotado en equipamientos educativos.

8. COMPRA DE TERRENOS PARA LA AMPLIACIÓN ZONA DEPORTIVA DE LLINARS

Con la voluntad de crear una gran zona deportiva para todos los ciudadanos de Llinars se han comprado los terrenos del resto de la manzana de Can Casas, con una superficie de 4.630'74 m². Su coste ha sido de 22.223.070 ptas. (terrenos del Can Casas, y señores Bruguera y Ginesta).

Asimismo se han pagado 6.118.000 ptas. correspondientes al 50% del coste de la compra que se había hecho en 1986 de la mitad de esta misma manzana (terrenos de la Parroquia, señores Sanromá i Nogueras).

Se han pagado también 7.000.000 de ptas. de la compra, cuatro años antes, de la Escuela de Formación Profesional.

9. PABELLÓN POLIDEPORTIVO

Se ha construido el Pabellón Polideportivo de Llinars. Su coste total ha sido de 140.000.000 de ptas.

Este coste se ha sufragado de la siguiente manera:

Aportación Ayuntamiento	50.816.100 ptas.
Subvención Diputación	51.190.000 ptas.
Subvención Generalitat	37.993.900 ptas.

Se ha completado también con una pista polideportiva exterior. Coste: 6.000.000 de ptas. sufragado por el Ayuntamiento.

10. REFORMA DE LAS PISTAS DE TENIS Y ACONDICIONAMIENTO DE NUEVOS ESPACIOS

Dado el estado en que se encontraban las pistas de tenis municipales se procedió a su nueva pavimentación.

Su importe fue de 2.692.060 ptas. El Ayuntamiento pagó 841.268 ptas. y el resto corrió a cargo del Club de Tenis Llinars.

En este momento se está procediendo a adecuar un nuevo local para el Tenis Llinars así como dos pistas más, en la zona ocupada con anterioridad por el Baloncesto. Previsión coste: 2.800.000 ptas.

11. CONSTRUCCIÓN DE PISTAS DE PETANCA

Se han construido 6 pistas de petanca en la nueva zona deportiva municipal para satisfacer las necesidades del Club de Petanca de Llinars y que precisaba para su entrada en competiciones oficiales. Coste: 820.000 ptas.

12. CONSTRUCCIÓN DE UNA PISTA POLIDEPORTIVA EN EL EQUIPAMIENTO CENTRAL DE CAN BOATELL

Habiéndose redactado el proyecto definitivo de ordenación del espacio de equipamiento central de Can Boatell, previo a los rebajes de tierras para su debido acondicionamiento, se construyó una pista polideportiva de 44 x 22 metros.

Rebajes acondicionamiento terreno	859.040 ptas.
Coste pista polideportiva	2.638.846 ptas.

13. CENTRO SOCIAL Y DEPORTIVO DE CAN BOATELL

Se ha construido un Centro Social y vestuarios en el equipamiento central de Can Boatell, a fin y efecto de poder utilizar este equipamiento de forma adecuada a las necesidades sociales y deportivas de la zona. De esta manera se completan el Campo de Fútbol y Pista Polideportiva existentes. Y constituye un espacio complementario del situado en el centro del municipio. Coste: 10.400.000 ptas.

14. AMPLIACIÓN DEL CASAL DEL JUBILADO

Se ha construido tal y como se proyectó un nuevo local ampliación del Casal del Jubilado, que permitirá nuevas actividades y potenciará la presencia de un mayor número de jubilados de nuestro pueblo en las debidas condiciones. Coste: 10.600.000 ptas.

15. NUEVO ACONDICIONAMIENTO DEL EDIFICIO DE CAL OMEDES

Conseguido el desalojo del segundo piso del edificio de Cal Omedes donde se alberga el Consultorio Municipal y la Guardería, se ha acondicionado el citado segundo piso como centro de atención y preparación de partos. En él tiene su despacho la comadrona.

También se ha procedido al acondicionamiento de los exteriores de la misma finca situando el patio de la guardería más al interior, y abriendo así la parte contigua al acceso como aparcamiento y plaza.

La obra de acondicionamiento del edificio comportó el cambio de todo el tejado, de la distribución interior e instalaciones del segundo piso y su pintado interior, así como todo el del exterior.
Coste total: 5.200.000 ptas.

16. ADQUISICIÓN DE TERRENOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN NUEVO CENTRO DE ASISTENCIA SANITARIA

Se ha obtenido parte de los terrenos de la manzana contigua al pabellón (antes terrenos de los señores Rabassó) para construir un nuevo dispensario municipal, a través de una permuta con suleo del Ayuntamiento obtenido en el Sector C de Planeamiento en concepto de aprovechamiento medio.

El terreno obtenido se encuentra valorado en 17.500.000 ptas.

Se consolida de esta manera todo el centro urbano de Llinars como una gran zona de espacio libre y de equipamiento.

Se está realizando el proyecto del nuevo Centro de Asistencia Sanitaria de Llinars. Se ha solicitado ya autorización administrativa para la creación del nuevo centro. Este proyecto se considera de forma prioritaria y esperamos que pueda ser una realidad en breve plazo.

17. PERMUTA CÁMARA AGRARIA QUE PERMITE OBTENER EL LOCAL DE LA CALLE PRAT DE LA RIBA COMO EQUIPAMIENTO PÚBLICO

El Ayuntamiento ha pasado a ser propietario de la nave de la calle Prat de la Riba, de 235 m², antigua Cámara Agraria, con la escritura de la permuta de un terreno que era propiedad del Ayuntamiento en el Sector G-2 obtenido como cesión en concepto de aprovechamiento medio de dicho sector.

Valor aproximado: 5.875.000 ptas.

18. REFORMA DE LAS OFICINAS DEL AYUNTAMIENTO Y NUEVO EQUIPO TECNOLÓGICO

Se ha completado la reforma interior del Ayuntamiento, que ha consistido en ampliar las oficinas, compra de ordenadores y mobiliario, la instalación de la calefacción y pintura de todos los interiores. Así como en habilitar una de las viviendas de la planta baja como Oficina para el Recaudador, SOREA, y archivo. Su coste total aproximado es de 4.600.000 ptas.

También para la debida cualificación tecnológica de las oficinas del Ayuntamiento se han adquirido durante estos años tres ordenadores. Su coste ha sido de 630.000 ptas. Por otro lado se ha adquirido también una fotocopidora Canon de un coste de 705.600 ptas.

19. REFORMA DE LA PLAZA DEL AYUNTAMIENTO

Con la finalidad de recuperar la unidad formal y funcional de la Plaza del Ayuntamiento, se ha reformado la misma, así como para mejorar también la imagen y calidad urbana de la zona.
Coste de ejecución: 4.800.000 ptas.

20. COMPRA 1/2 INDIVISA TERRENO PARQUE CONTIGUO AL CASTELL NOU

Se ha adquirido por parte del Ayuntamiento la 1/2 indivisa del terreno propiedad del señor Romero del Parque contiguo al Castell Nou que tiene una superficie total de 8.325'13 m², por un importe de 6.000.000 de ptas. (la otra 1/2 indivisa ya era del Ayuntamiento).

21. URBANIZACIÓN DE LA ZONA CUATRECASAS

Se ha urbanizado el Sector Cuatrecasas (falta tan sólo el alumbrado, el cual esperamos se pueda realizar en un futuro próximo).

Coste de la obra repercutido por contribuciones especiales: 14.108.495 ptas.

22. URBANIZACIÓN DEL SECTOR PONIENTE PRIMERA FASE

Se ha efectuado la urbanización del Sector Poniente Primera Fase con un coste total final de 45.254.659 ptas. Habiéndose sufragado de acuerdo con el siguiente desglose:

Contribuciones especiales	25.127.527 ptas.
Aportación Ayuntamiento	8.336.411 ptas.
Subvención Diputación	11.790.721 ptas.

23. SANEAMIENTO DEL TORRENTE MATAVACAS

Se ha ejecutado la obra de saneamiento del Torrente Matavacas. Coste: 8.425.948 ptas. El coste se ha sufragado en parte por la Diputación con 3.511.931 ptas. y en parte por el Ayuntamiento con 4.914.017 ptas.

24. URBANIZACIÓN DEL ACCESO AL TURÓ TRES PINS

Para la debida comunicación interior del turó Tres Pins con el Casco Urbano se ha urbanizado, a cargo del Ayuntamiento, el tramo de la calle Ramon y Cajal que faltaba a tal efecto. Coste: 4.600.000 ptas.

25. URBANIZACIÓN DE LA ZONA BONASORT

Se han terminado las obras de urbanización del Sector Bonasort con un coste total final de 59.307.515 ptas., habiéndose sufragado de acuerdo al siguiente desglose:

Contribuciones especiales	37.318.698 ptas.
Aportación Ayuntamiento	7.641.035 ptas.
Subvención Generalitat	14.347.782 ptas.

26. CANALIZACIÓN DEL TORRENTE MOIX

Como obra complementaria de la obra de urbanización del Sector Bonasort se ha canalizado el Torrente Moix con una tubería de 1'50 m de diámetro según proyecto.

Coste: 7.008.960 ptas. a cargo del Ayuntamiento.

27. URBANIZACIÓN CALLE DEL MATADERO

Para acabar con la urbanización de toda la zona este del Casco Urbano se ha urbanizado también la calle del Matadero. Su coste ha sido de 2.646.921 ptas.

28. URBANIZACIÓN DEL SECTOR PONIENTE CUARTA FASE

Se ha procedido a la urbanización del Sector Poniente Cuarta Fase que comprende el área entre calle Montseny, calle del Cementerio, la Carretera y calle Collsabadell.

Coste adjudicación: 53.363.143 ptas. (importe provisional pendiente de liquidación final). El financiamiento se produce de la siguiente forma:

Contribuciones especiales	36.326.829 ptas.
Subvención Diputación	13.000.000 ptas.
Aportación Ayuntamiento	4.036.314 ptas.

29. URBANIZACIÓN DEL SECTOR INDUSTRIAL F-1

De acuerdo con las determinaciones del Plan General y Plan Parcial correspondiente, se ha desarrollado la urbanización y la edificación de parte del Sector Industrial F-1 a cargo de la iniciativa privada.

El coste de la urbanización ha sido de unos 85.000.000 de ptas. Este subsector se ha edificado con naves industriales de venta y alquiler.

30. URBANIZACIÓN SECTOR INDUSTRIAL G-2 COLLSABADELL

Se ha procedido a la urbanización del Sector Industrial G-2 Collsabadell, a cargo de los propietarios del Sector. El coste total de las obras ha sido de 135.000.000 de ptas.

En este sector se encuentran emplazadas dos empresas importantes en la creación de puestos de trabajo, como Intermás y Yorka, y dispondrá también de naves industriales de venta o alquiler para ampliar la oferta en este campo.

De esta forma, junto con la urbanización de parte del Sector F-1 se han urbanizado estos dos pequeños ámbitos industriales. Todo lo cual está redundando en la implantación de pequeñas industrias y almacenes, así como en la ampliación de las industrias existentes y consecuentemente en la creación importante de puestos de trabajo.

El Ayuntamiento no permitirá en nuestro municipio la instalación de industrias contaminantes de ninguna clase que puedan afectar al medio ambiente.

31. URBANIZACIÓN DE LA ZONA INDUSTRIAL FLAMAGÁS

En este momento se está procediendo a la urbanización de la zona Flamagás a cargo de los propietarios del sector.
Coste estimado: 16.500.000 ptas.

32. AMPLIACIÓN DEL PUENTE DE LA CARRETERA C-251 SOBRE LA RIERA GIOLA

Se ha construido por un lado la ampliación prevista del puente de la Carretera C-251 sobre la Riera Giola y por otro lado se ha reconstruido el resto del puente antiguo porque según los cálculos de resistencia efectuados por los técnicos de la Diputación se hacía necesaria su reconstrucción. Todo ello ha permitido la creación de un tercer carril para los giros hacia la Carretera de Mataró y desde la de Mataró, así como la existencia de una acera ancha en el lado norte, evitando así que el peatón tenga que cruzar la carretera por falta de la debida acera. Todo lo cual supone una evidente mejora de dicho cruce. El coste de la ampliación ha sido de 24.500.000 ptas. Todo ello a cargo de la Diputación de Barcelona.

33. SEMAFORIZACIÓN C-251

Se ha realizado la semaforización de la carretera C-251 para regular la intensidad de tráfico tal y como estaba previsto. De esta forma se mejora el cruce peatonal de la carretera y se evitarán los graves accidentes mortales que tantas veces habíamos sufrido. El coste de la instalación semaforica ha sido de unos 22.000.000 de ptas. a cargo de la Dirección General de Tráfico. Y el coste de la obra civil de canalización, de 7.500.000 ptas. a cargo del Ayuntamiento.

34. APERTURA DE VIAL DE COMUNICACIÓN ENTRE LA ZONA INDUSTRIAL SUR Y SAN JOSÉ

Por razón de mejorar la comunicación entre Llinars i San José, se llegó a un acuerdo con los propietarios afectados para la cesión al Ayuntamiento del terreno necesario para la ampliación del camino paralelo al

Mogent entre la zona industrial Sur y San José. La apertura subsiguiente de dicha vía facilita el acceso al municipio de Llinars. La explanación del terreno ha costado 800.000 ptas. de las cuales 500.000 ptas. se han sufragado por los promotores del Sector Industrial F-1 y el Ayuntamiento ha corrido a cargo de las 300.000 ptas. restantes. RENFE ha cedido la grava que se ha colocado y el Ayuntamiento la ha transportado al lugar correspondiente, así como colocado encima de ella una capa de sauló.

El Ayuntamiento construirá también un pontón en el cruce de esta vía con el Torrente d'Alfou. Coste a cargo del Ayuntamiento: 3.500.000 ptas.

35. SUBTERRÁNEOS RENFE

Se está realizando, encargado directamente por RENFE, el proyecto para la construcción de 4 pasos subterráneos, 2 para vehículos y peatones y 2 sólo para peatones en los pasos de la carretera de Mataró, c/ Granollers, paso a nivel de Can Rossell y paso a nivel de la Flamagás. Estas obras se construirán según cálculos de RENFE en el plazo de 10 años, suprimiendo de esta forma los pasos a nivel actuales. El primero que se construirá será el subterráneo de la carretera de Mataró que se iniciará según RENFE el año 1992.

36. APERTURA DE DIFERENTES CALLES DE LA VILLA

Se ha procedido a la apertura de calles que estaban cerradas hacía muchos años, como son:

La calle de Jacint Verdaguer entre Ramón y Cajal y la calle Gaudí. Y la calle Cadí entre la calle Montseny y Virgen de Montserrat.

La ampliación del acceso a la calle de la Iglesia, para evitar el conflicto de tráfico que se producía y facilitar el acceso.

También se ha abierto el resto de la calle paralela a la calle Jacint Verdaguer que se encuentra entre la calle Cervantes, la calle Collsabadell y la Bajada del Cementerio.

37. REPASO CON MOTONIVELADORA DE DIFERENTES CALLES DE TIERRA Y CAMINOS RURALES

Entre otros se han repasado periódicamente con motoniveladora diversas calles y caminos de tierra para su debido mantenimiento, como el camino de Collsabadell, el camino del Cementerio y la subida de la calle Circunvalación.

Coste: 1.200.000 ptas.

38. PAVIMENTACIÓN DE PARTERRES DE LA AVENIDA PRINCIPAL DE CAN BOATELL Y PLAZA

Para conseguir que sean espacios limpios y sin basura, se han pavimentado los parterres centrales de la Avenida Principal de Can Bozell. Coste: 2.100.000 ptas.

Se ha acondicionado también la plaza enfrente del Restaurante Jabalí. Coste: 750.000 ptas.

39. PARQUE INFANTIL DE CAN BOATELL

Se ha acondicionado el terreno y se ha instalado un parque infantil en la zona verde del lado de la Riera Giola y Avenida Principal de Can Bozell, para todos los niños de la zona. Coste: 1.200.000 ptas.

40. PARQUE INFANTIL ZONA VERDE CONTIGUA AL ESPACIO CENTRAL DE EQUIPAMIENTO MUNICIPAL

Toda vez que por razón de las obras del nuevo edificio de la Parroquia de Llinars el parque infantil que se encontraba entre la Iglesia y el Campo de Fútbol de Llinars quedaba afectado, se ha trasladado el mismo a la zona verde contigua al espacio de equipamiento central de nuestro municipio. Este parque infantil, dada su posición, se irá equipando debidamente para conseguir que tenga toda la importancia que puede tener para juego de todos los niños de Llinars. Y quedará integrado dentro de la zona arbolada que se ha creado.

41. CONSTRUCCIÓN DE ACERAS, ARBOLADO DE CALLES Y COLOCACIÓN DE MOBILIARIO URBANO

Se han ido haciendo aceras en diferentes áreas y espacios públicos, se han ido colocando bancos en las zonas y espacios libres, y nuevas pape-
leras, para la debida mejora de la calidad urbana.

Se ha seguido con la plantación de árboles en diferentes calles y zonas de nuestro municipio para ir obteniendo la mejora de las condiciones ambientales de las diferentes áreas. A base de ir plantando árboles cada año en todas las calles que se urbanizan de nuevo, comenzamos a contar hoy ya con una imagen del pueblo que va siendo cada vez mejor.

Inversión estimativa: 6.000.000 de ptas.

42. INSTALACIÓN DE CONTENEDORES LIMPIEZA CALLES

Para la debida limpieza del pueblo se han instalado diferentes clases de contenedores distribuidos convenientemente por todo el pueblo: 4 de medida grande, 32 más de la misma medida normal a los existentes y 2 para cristal.

Coste: 2.360.000 ptas.

43. SUBVENCIONES INEM

Con la subvención del INEM de 2.000.000 de ptas. para mano de obra se han realizado diferentes obras municipales, como es la contrucción de aceras.

44. VI PLAN DE OCUPACIÓN JUVENIL

Dentro del VI Plan de Ocupación Juvenil de la Generalitat se obtuvieron 500.000 ptas. para pintar diferentes dependencias municipales.

45. REFORMA DEL RELOJ DEL CAMPANARIO

Toda vez que el reloj del campanario de la Iglesia es del Ayuntamiento, se procedió a la apertura del cuarto lado que faltaba, o sea del lado Norte, con lo cual ahora se puede disfrutar su visión desde los cuatro lados.

46. AMPLIACIÓN DEL CEMENTERIO

Continuando con la ampliación del Cementerio, se han construido 112 nichos más. Coste: 5.915.928 ptas.

47. INSTALACIONES DE TELEFÓNICA, GAS Y OLEODUCTO

Estos últimos años, Llinars ha vivido el fenómeno de la implantación del gas, nuevas instalaciones de Telefónica y también de una línea de transporte de productos derivados del petróleo, oleoducto. Todo lo cual ha supuesto un gran revuelo por las obras que ha comportado.

Acabadas las obras de su implantación, esperamos que estas instalaciones sirvan para mejorar los servicios de abastecimiento citados.

48. CONSTITUCIÓN ENTIDAD URBANÍSTICA DE CONSERVACIÓN DE SAN JOSÉ Y OBRAS DE MEJORA DE SU ABASTECIMIENTO DE AGUA

Se ha constituido la Entidad Urbanística de Conservación de San José tal y como estaba previsto en el planeamiento vigente. De esta forma se constituye en el órgano urbanístico colaborador para el mantenimiento y conservación de la citada Urbanización.

Se han realizado también las obras de mejora de suministro de agua a la Urbanización que ha tenido un importe de 18.000.000 de ptas. (con la construcción de un nuevo depósito y de un nuevo pozo entre otras) y que se ha sufragado en cuanto a 9.000.000 de ptas. a cargo de dos entidades de promoción inmobiliaria de la zona —Goslar y Hábitat Maresme— y en cuanto a los otros 9.000.000 de ptas. a cargo de la

Entidad Urbanística y del Ayuntamiento a partes iguales. La gestión del servicio de suministro de agua ha pasado a ser realizada directamente por el Ayuntamiento a través de SOREA.

49. LLEVADA DE AGUA A LA NUEVA ÁREA DE SERVICIO DE LA AUTOPISTA

A solicitud de Autopistas se ha llevado el agua hasta el área de servicio del Montseny de la zona de Can Colomer.

Su coste ha ido a cargo de Autopistas de unos 8.200.000 ptas. y supone una ampliación importante de la capacidad de abastecimiento del Área Este de Llinars.

50. ABASTECIMIENTO DE AGUA A VILALBA SASSERRA

Atendiendo la solicitud del Ayuntamiento de Vilalba Sasserra, se ha instalado una tubería para el abastecimiento de agua hasta su municipio desde el área de servicio de la autopista donde se encontraban las tuberías generales de Llinars. El coste de la instalación ha sido, a cargo de Vilalba, de unos 10.000.000 de ptas. Y de esta forma el Ayuntamiento de Llinars servirá agua al municipio de Vilalba, en su caso, de los sobrantes con que cuenta nuestro municipio y sólo en este supuesto de si hay agua suficiente.

51. ARRENDAMIENTO AGUA PERE PLANAS

En previsión de los problemas de abastecimiento de agua que podrían existir por razones de la escasez de agua por falta de lluvias, el Ayuntamiento ha contratado con el señor Pere Planas el alquiler durante 10 años prorrogables de todo el caudal de agua proveniente de los pozos propiedad del señor Planas. Con lo cual se ha aumentado considerablemente la capacidad de abastecimiento municipal desde el Mogent.

El Ayuntamiento utilizará el agua sobrante con criterios de solidaridad en relación a las necesidades de los municipios colindantes dando agua si la hay para el consumo doméstico de las poblaciones de los pueblos colindantes que no tengan.

52. CONSTRUCCIÓN DE LA ESTACIÓN DEPURADORA

A través de la Junta de Saneamiento y Consorcio de la Conca del Besòs se está estudiando el proyecto para la construcción de la estación depuradora de nuestro municipio.

53. PROYECTO DE ALUMBRADO CASCO URBANO (POS 89-90-91)

Se ha dividido el casco urbano de Llinars en 5 fases:

- a) De la c/. R. P. Bonastre a la c/. J. Verdaguer. De la carretera hasta la vía férrea.
- b) De la c/. R. P. Bonastre a la Riera Giola. De la carretera hasta la vía férrea.
- c) De la Riera Giola hasta la Zona Bonasort. De la carretera hasta la vía férrea.
- d) De la carretera a la c/. Collsabadell. De la Iglesia hasta el Camino del Cementerio.
- e) Zonas contiguas a la carretera de Vilamajor y Turó de les Figueres.

El alumbrado de la Fase Primera se está iniciando POS 89-90-91. Coste: 26.034.788 ptas. Se financiará de la siguiente forma:

Contribuciones especiales	50%
Aportación Ayuntamiento y Generalitat	50%

El alumbrado de la Fase Segunda se efectuará también dentro del año 1991. Coste: 24.413.195 ptas. Financiación:

Contribuciones especiales	50%
Aportación Ayuntamiento y Generalitat	50%

Las Fases Tercera, Cuarta y Quinta se realizarán a continuación. POS 92 y siguientes.

54. PROYECTO DE RESIDENCIA DE JUBILADOS

Se ha constituido la entidad promotora para la construcción de una Residencia de Jubilados: La asociación Fundación Santa Maria del Prat.

Se está efectuando el anteproyecto para la construcción de una residencia de jubilados que se situará enfrente de la avenida de acceso a Can Boatell, en el terreno calificado de equipamiento del Sector C de Planeamiento.

Se ha iniciado el trámite para la cesión de uso del terreno por parte del Ayuntamiento.

55. ASISTENTA SOCIAL

Se ha constituido una subcomarca compuesta por Llinars, Sant Antoni de Vilamajor, Sant Pere de Vilamajor y Vilalba Sasserra, en el ámbito de la cual se cuenta con una asistente social y próximamente se contará con una trabajadora de ayuda familiar para atender las necesidades que sean del caso.

56. ASISTENTA CONSULTORIO

Para mejorar el servicio del Consultorio Municipal y la debida atención al público se contrató por parte del Ayuntamiento, una persona que asiste, ordena y ayuda a las tareas propias del Consultorio Municipal.

57. PARTIDO MÉDICO ABIERTO

Finalmente el pueblo de Llinars ha sido declarado partido médico abierto, por lo que ya puede contar con todo tipo de servicios y personal médico, además de los de la Seguridad Social.

58. ACTIVIDADES CULTURALES

Por primera vez se puede asegurar que hoy el Centro Cultural de Llinars funciona como tal. En el mismo se desarrollan:

- Escuela de Música.
- Cursos de todo tipo: de catalán, informática, pintura, danza, etc.
- Sede de entidades deportivas.
- Reuniones.
- Sede de ensayos de la Coral Turó del Vent.

Se han realizado también a lo largo de estos años, coincidiendo con las Fiestas Mayores, diferentes exposiciones sobre proyectos y temas de nuestro municipio.

59. ESCUELA DE MÚSICA

La Escuela de Música de Llinars, que continúa funcionando con toda normalidad, este año pasado, con 60 alumnos, ha presentado por primera vez a sus alumnos a los exámenes del Liceo, siendo sus resultados los siguientes:

- Examen de piano: 100% aprobados, notables o excelentes.
- Examen de guitarra: 100% aprobados, notables o excelentes.
- Examen de solfeo: 93% aprobados, notables o excelentes.

60. OTRAS ACTIVIDADES CULTURALES Y RECREATIVAS

Cabe destacar también en nuestro municipio las actividades que llevan a cabo diferentes entidades:

- Centro Excursionista de Llinars (CELL).
- Agrupación Sardanista.

- Actividades de Radio Llinars. Concursos de poesía.
- Coral Turó del Vent.
- Esbart Dansaire.

61. MUSEO DE LLINARS

El Museo de Llinars ha continuado con su tarea que ha consistido durante estos últimos años en:

- Ordenación de todas las piezas existentes. Fichas y catálogo correspondiente.
- Restauración de piezas de hierro, cerámica y monedas.
- Edición de una colección de manuscritos sobre nuestro municipio a cargo de Mercè Aventín.
- Edición de un trabajo sobre el Castillo Nuevo de Llinars de Mercè Aventín.
- Diversas exposiciones durante las Fiestas Mayores.

Cabe destacar también la donación de piezas de hierro forjado y herramientas de «ferrer de tall» que ha hecho el señor Pere Paronella y que constituye una colección remarcable.

62. CONSTRUCCIÓN DEL LOCAL PARA LA JUVENTUD Y AMPLIACIÓN DEL MUSEO MUNICIPAL

Se ha aprobado ya el proyecto de un nuevo local para la juventud de Llinars que se situará al lado del actual de la calle Ravalet y que permitirá en paralelo la posibilidad de ampliación del Museo Municipal.

63. CINE-TEATRO MUNICIPAL

Las actividades realizadas en el Cine-Teatro Municipal a lo largo de estos años, desde que se adquirió, han sido muchas y diversas desde el cine al teatro pasando por actividades para las escuelas, corales, como la Sant Jordi, ballets, música, etc., y se puede considerar que su organización y concurrencia ha sido en general un éxito con proyección en muchos casos a nivel de comarca.

64. ACTIVIDADES DEPORTIVAS

Se da apoyo a nuestras entidades deportivas y se procura la construcción del equipamiento suficiente para la práctica del deporte para toda la gente de nuestro pueblo. Completando el equipamiento deportivo del área central y del área de Can Boatell se contará con unas buenas instalaciones deportivas.

En el campo del deporte, aparte las actividades ordinarias de las diferentes entidades deportivas de nuestro municipio, que cada vez se van potenciando con nuevas instalaciones. Cabe también destacar las pruebas anuales siguientes:

- Gran Premio de Marcha Atlética de Llinars.
- Milla urbana de Llinars.
- Marathón de Llinars por relevos.
- Cross Salvador Sanromà.
- Trial de Llinars.
- Mountain Bike de Llinars.

Asimismo, diferentes campeonatos que cada año tienen lugar como son:

- 12 horas de Baloncesto.
- Campeonato de Fútbol-Sala.
- Campeonato de Tenis.
- Campeonato de Petanca.
- Torneo cuadrangular de Fútbol.

Entre las pruebas organizadas en el campo del deporte cabe destacar el Campeonato Provincial y el de Cataluña de Marcha.

65. SEGURIDAD CIUDADANA

Para mejorar convenientemente el servicio y la seguridad ciudadana, se ha ampliado el número de policías municipales, habiendo en este momento un total de 9 policías (3 turnos diarios con 3 personas en cada uno) y 2 coches con radio-teléfono, así como una central de alarmas.

A los efectos de mejorar el equipamiento de la policía municipal se han adquirido:

- 1 vehículo Seat Polo. Coste equipado: 1.266.401 ptas.
- 1 vehículo Nissan Patrol. Coste equipado: 2.600.000 ptas.
- 1 unidad de teléfono móvil, que permite llamar directamente a los coches de la policía en cualquier momento. Coste: 550.000 ptas.
- Se han instalado alarmas en los edificios públicos de la EFP, la Escuela Salvador Sanromà, el Cine-Teatro, Centro Cultural y Museo Municipal. Coste total: 2.118.560 ptas.

Teléfono Policía Municipal: 841 05 62.

Teléfono Policía Municipal: 90 813 25 88.

66. BRIGADA DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO

Hay actualmente 10 hombres en la brigada de limpieza y mantenimiento municipales, distribuidos de la siguiente manera:

- 2 hombres (albañil y peón) mantenimiento albañilería.
- 2 hombres (lampista y ayudante) mantenimiento lampistería y electricidad.
- 2 hombres jardinería.
- 4 hombres limpieza calles (2 área central, 2 periferia).

67. PLANEAMIENTO Y GESTIÓN URBANÍSTICAS

Creemos que es necesaria una ciudad construida correctamente que sea marco adecuado de todas las actividades ciudadanas, es por eso que es necesario que Llinars se desarrolle urbanísticamente de forma correcta. Entre otras actuaciones cabe destacar la actuación urbanística llevada a cabo en el centro del Casco Urbano, al lado de la Carretera, que se ha convertido así en un espacio clave de equipamiento que será a medio plazo el centro neurálgico de nuestro municipio.

Continuando con el desarrollo del Plan General, se han aprobado diferentes Planes de Urbanismo y Proyectos, entre los que cabe destacar:

Planes Parciales aprobados definitivamente:

- Sector Can Prat.
- Sector Cervantes.
- Sector Ponent: A-1.
- Sector Sota Cementiri: C.
- Sector Turó de les Figueres: D.

Proyectos de Reparcelación aprobados definitivamente:

- Sector A-1.
- Sector C.
- Sector D.
- Sector F-1.

Proyectos de Reparcelación en trámite:

- Sector Cervantes.
- Sector Pla Morató.

Proyectos de Urbanización aprobados definitivamente:

- Turó de les Figueres Primera Fase.
- c/. Biblioteca i adyacentes.
- c/. d'en Bot y Pasaje.

Proyectos de Urbanización en marcha:

- Sector A-1.
- Sector C.
- Sector D.
- Sector F-1.
- Sector Cervantes.
- Sector Pla Morató.

68. CESIONES DE TERRENO DEL SUELO URBANIZABLE AL AYUNTAMIENTO

Como consecuencia de la aprobación de los diferentes Planes Parciales y Proyectos de Reparcelación se producen en cada sector cesiones al Ayuntamiento de zonas verdes, zonas de equipamiento y de suelo en concepto del 10% del aprovechamiento medio de cada sector de acuerdo con la legislación urbanística vigente.

Sector Industrial Can Prat:

Zonas verdes	21.628'45 m ²
Zona de equipamiento (Masía Can Prat)	8.651'38 m ²
Infraestructura de servicios	1.375'00 m ²
10% aprovechamiento medio	15.570'37 m ²

El Ayuntamiento ha vendido el aprovechamiento medio por 32.959.360 ptas. que se han invertido en la construcción del Pabellón Polideportivo Municipal.

Sector Industrial G-2:

Zonas verdes	14.312'00 m ²
Dotaciones comunitarias	5.317'00 m ²
Infraestructura de servicios	705'87 m ²
Aprovechamiento medio	8.890'30 m ²

Parte de este aprovechamiento medio 3.564 m², se permutaron con el edificio de la antigua Cámara Agraria, la otra parte 5.326 m² se vendió por 7.882.480 ptas. y reinvertió en la compra de la ampliación de la zona deportiva central.

Sector Industrial F-1 Segunda Fase:

Zona de servicios técnicos	8.100'00 m ²
Aprovechamiento medio	2.100'00 m ²

La venta de los 2.100 m² de aprovechamiento medio más 581'10 m² que ya eran propiedad del Ayuntamiento ha aportado 8.200.000 ptas. para inversión en equipamientos públicos.

Sector Industrial F-1 Primera Fase:

Zonas verdes	17.368'00 m ²
Dotaciones comunitarias	2.065'00 m ²
Zona de servicios técnicos	7.383'00 m ²
Aprovechamiento medio	6.618'00 m ²

Sector Residencial A-1:

Zonas verdes	6.614'38 m ²
Dotaciones comunitarias	3.446'84 m ²
Aprovechamiento medio	3.054'90 m ²

Sector Residencial C:

Zonas verdes	11.366'00 m ²
Dotaciones comunitarias	4.561'00 m ²
Aprovechamiento medio	4.340'00 m ²

El aprovechamiento medio de este sector se ha permutado con el terreno de la manzana (antes propiedad de los señores Rabassó) donde se tiene que construir el nuevo dispensario municipal

Sector Residencial D:

Zonas verdes y dotaciones comunitarias	6.319'43 m ²
Aprovechamiento medio	2.775'94 m ²

Zona del PERI Turó de les Figueras:

Zonas verdes	3.640'16 m ²
--------------	-------------------------

69. RESUMEN DE INVERSIONES MÁS IMPORTANTES

1. *Cultura y Enseñanza:*

Reforma Centro Cultural	13.800.000
Compra Cine-Teatro (pago 12 años)	20.000.000
Acondicionamiento Teatro	4.500.000
Acondicionamiento Instituto	
Enseñanza Secundaria	20.000.000
Pago EFP (compra 1983)	7.000.000
Obra reforma Escuela D. Mateu	2.500.000
Obra reforma Escuela S. Sanromà	4.500.000

TOTAL 72.300.000

Coste a cargo del Ayuntamiento y subvenciones.

2. Deporte

Compra terreno ampliación Zona Deportiva	28.341.070
Construcción Pabellón Polideportivo	140.000.000
Construcción pista polideportiva exterior	6.000.000
Reforma pistas tenis	
y acondicionamiento nuevo espacio	5.492.060
Construcción pistas de petanca	820.000
Construcción pista polideportiva Can Boatell	3.497.886
Centro social y deportivo Can Boatell	10.400.000

TOTAL 194.551.016

Coste a cargo del Ayuntamiento y subvenciones.

3. Equipamiento Sanitario Asistencial:

Nuevo acondicionamiento edificio Cal Omedes	5.200.000
Ampliación Casal del Jubilat	10.600.000
Adquisición terreno para la construcción de un nuevo centro de Asistencia Sanitaria	17.500.000

TOTAL 33.300.000

Coste a cargo del Ayuntamiento y subvenciones.

4. Otra inversión en equipamiento y servicios:

Adquisición edificio antigua Cámara Agraria	5.875.000
Reforma oficinas Ayuntamiento	4.600.000
Reforma plaza Ayuntamiento	4.800.000
Compra 1/2 indivisa terreno	
parque urbano contiguo al Castillo Nuevo	6.000.000
Pavimentación parterres	
Avenida Principal Can Boatell y plaza	2.850.000
Parque infantil Can Boatell	1.200.000
Construcción aceras, arbolado calles	
y colocación mobiliario urbano	6.000.000
Instalación contenedores limpieza calles	2.360.000
Ampliación Cementerio	5.915.928
Seguridad ciudadana	6.534.961

TOTAL 46.135.889

Coste a cargo del Ayuntamiento y subvenciones.

5. Obras de infraestructura y urbanización:

Urbanización Sector Cuatrecasas	14.108.495
Urbanización Sector Ponent Primera Fase	45.254.659
Obra saneamiento Torrent Matavaques	8.425.948
Urbanización acceso Turó Tres Pins	4.600.000
Urbanización Sector Bonasort	59.307.515
Obra canalización Torrent Moix	7.008.960
Urbanización calle del Matadero	2.646.921
Urbanización Sector Ponent Cuarta Fase	53.363.143
Urbanización Sector Industrial F-1	85.000.000
Urbanización Sector Industrial G-2 Collsabadell	135.000.000
Urbanización zona Flamagás	16.500.000
Ampliación Puente Carretera C-251	
sobre la Riera Giola	24.500.000
Semaforización C-251	29.500.000
Apertura vial Zona Industrial Sur hasta San José	4.300.000
Obras de mejora abast. agua Urb. San José	18.000.000
Otras inversiones en obras	
de infraestructura y abastecimiento de agua	18.200.000

TOTAL 525.715.641

Coste a cargo de los propietarios afectados, del Ayuntamiento y subvenciones.

70. CARGA FINANCIERA MUNICIPAL

Todo lo realizado hasta el momento en Llinars, dentro de este último período de gobierno en el cual estamos, se ha realizado sin incrementar la carga financiera que ya existía con anterioridad, antes al contrario, se ha reducido la misma del 6% año 1987 al 3% año 1990. Es decir que la carga financiera del Ayuntamiento es hoy tan sólo del 3% de los recursos ordinarios municipales, lo que representa uno de los endeudamientos más bajos de todos los municipios de la provincia de Barcelona. La mediana del endeudamiento en municipios parecidos según estudios recientes se sitúa por encima del 15% de sus recursos ordinarios.

Para poner un ejemplo significativo, el Pabellón de Deportes que habrá costado 140.000.000 de ptas. se ha sufragado en cuanto a 51.190.000 ptas. por la aportación de la Diputación, 37.993.900 ptas. por la apor-

tación de la Generalitat y el resto 50.816.100 ptas. por el Ayuntamiento. El dinero que ha puesto el Ayuntamiento se ha obtenido en su mayor parte de la venta de terrenos de cesión obligatoria que, de acuerdo con la Ley del Suelo, han sido cedidos a través del desarrollo de los sectores de suelo urbanizable de nuestro municipio.

De forma y manera que sin incrementar los impuestos ni aumentar la carga financiera, es decir el endeudamiento municipal, se ha hecho toda la inversión que se ha realizado hasta la fecha.

AYUNTAMIENTO DE LLINARS DEL VALLÈS

MAYO DE 1991